

Số: *MM6* /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 01 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ vào điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 70/2021/DSST ngày 23/12/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 34/2023/QĐ-SCBSBA ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án 43/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2309012/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08/11/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 20/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 940/TB-THADS ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang về quyền ưu tiên mua phần tài sản kê biên của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung của vợ chồng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 022922303/TB-DHL ngày 01/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 100 m² đất ở tại nông thôn, tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: Thôn Bái Thượng, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang trong tổng số diện tích 246,4 m² đất (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn) của ông Đặng Quang Hiến và bà Đặng Thị Gọn đã được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất số DD 113533, cấp ngày 05/7/2021 cho ông Đặng Quang Hiền, sinh năm 1954 và bà Đặng Thị Gọn, sinh năm 1953, cùng địa chỉ: Xóm Trại, thôn Bái Thượng, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) đoạn tường bao xây trên diện tích đất kê biên có diện tích 48 m², tường xây 110 bờ trụ, trát hoàn thiện, trên đỉnh một đoạn tường tiếp giáp với đường giao thông có cắm cọc sắt hình chữ V lưới B40 diện tích 8,58 m².

+ 01 (một) đoạn tường xây chắn trước sân nhà có diện tích 5 m².

+ 01 (một) cây soài có đường kính gốc khoảng từ 40 – 50 cm.

+ 02 (hai) cây sưa có đường kính gốc mỗi cây khoảng từ 15 – 20 cm.

+ 02 (hai) cây buri có đường kính gốc mỗi cây khoảng từ 15 – 20 cm.

+ 02 (hai) cây mít có đường kính gốc mỗi cây khoảng từ 5 – 10 cm.

+ 01 (một) cây táo có đường kính gốc khoảng từ 20 – 30 cm.

+ 01 (một) cây khế có đường kính gốc khoảng từ 10 – 15 cm.

+ 01 (một) cây hồng xiêm có đường kính gốc khoảng từ 4 – 5 cm.

+ 01 (một) cây sung có đường kính gốc khoảng từ 10 – 15 cm.

+ 01 (một) cây chanh có đường kính gốc khoảng từ 4 – 5 cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh DHL tổ chức cho khách hàng xem tài sản, giấy tờ vào các ngày 16 và ngày 17 tháng 7 năm 2024 (trong giờ hành chính).

- Ngoài thời gian trên khách hàng tự mình đi xem tài sản, địa điểm: Thôn Bái Thượng, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày 02/7/2024 đến ngày 22/7/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **356.197.500đ** (Ba trăm năm mươi sáu triệu một trăm chín mươi bảy nghìn năm trăm đồng).

e) Tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước 70.000.000đ/hồ sơ (Bảy mươi triệu đồng/hồ sơ).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ).

* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ ngày 22/7/2024 đến hết ngày 24/7/2024.

+ Hình thức: Chuyển tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL, số tài khoản: 039783330089 tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPBANK) – Chi nhánh Bắc Giang. Nội dung nộp tiền: “Họ và tên người tham gia đấu giá số CMND/CCCD- nộp TĐT DGTHA đất đoàn Bái, HH”.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- 14 giờ 30 phút ngày 25/7/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đoàn Bái;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang và của tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi

