

Số: 111.4../TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 01 tháng 07 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bắc Giang.

- Ông Vũ Văn Linh – sinh năm 1988. Địa chỉ: Thôn Phúc Thượng, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 12/2023/KDTM-ST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2405030//CT-TPV ngày 14/5/2024 Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV).

Căn cứ công văn về việc thông báo kết quả đấu giá không thành số 248/CV-DHL ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

**1. Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bắc Giang

**2. Người phải thi hành án:** Vũ Văn Linh – sinh năm 1988. Địa chỉ: Thôn Phúc Thượng, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Nội dung:** Công ty Đấu giá hợp danh đã thực hiện thông báo công khai và niêm yết việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất diện tích 110,6m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 58; địa chỉ thửa đất: Thôn Phúc Thượng, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận số CT 628356 ngày 20/12/2019, tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ông Vũ Văn Linh theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.953.308.000 đồng (Ba tỷ chín trăm năm ba triệu, ba trăm linh tám nghìn đồng). Tuy nhiên đến hết thời hạn thông báo (hết 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2024) không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên. Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá, cuộc đấu giá không thành do không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bắc Giang, ông Vũ Văn Linh biết./.

*Nơi nhận:*

- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Loan**