

Số: 1.113/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 01 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 228/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 229/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 2406033/CT-TPV và số 2406034/CT-TPV cùng ngày 20/6/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV).

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 301; tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 1B, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang; diện tích: 83,2m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 680989, số vào sổ cấp: H01573/QĐ số: 2738/QĐ-UBND T153/Q9 do UBND Thành phố Bắc Giang cấp ngày 30/06/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Lan.

Giá khởi điểm là: 998.400.000đ (Chín trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng)

2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 57, tờ bản đồ số 27 (Bản đồ địa chính năm 2009); địa chỉ thửa đất: Số nhà 14, ngõ 211, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang; diện tích 54,75m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 628240, số vào sổ cấp GCN: CS02321 Q18-T136 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 07/01/2020, mang tên Bà Nguyễn Thị Lan.

Giá khởi điểm là: 1.801.594.000đ (Một tỷ, tám trăm linh một triệu, năm trăm chín mươi tư nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ nắm đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao ý bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 03 tháng 7 năm 2024 (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang. Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang. Liên hệ số dt: 0942542766

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Liên