

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THADS HUYỆN YÊN DŨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 213 /TB-THADS

Yên Dũng, ngày 16 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng;  
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 190/TB-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 149/TB-BN ngày 15/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam, Địa chỉ: số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Bắc Giang tỉnh Bắc Giang.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng 87,9m<sup>2</sup> đất tại thửa số 840, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất tại: thôn Trung, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất số DB 475822, số vào sổ cấp GCN: CS01109 do Sở tài nguyên và Môi trường Bắc Giang cấp ngày 19/7/2021 cho ông Phùng Văn Chiến, bà Nguyễn Thị Tam.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá 14/6/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa số 840, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất tại: thôn Trung, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày đấu giá 02 ngày( Ngày đấu giá 10 giờ 00 phút ngày 14/6/2024).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam, Địa chỉ: số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Bắc Giang tỉnh Bắc Giang.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- 1.054.800.000đ ( Một tỷ, không trăm năm mươi tư triệu, tám trăm nghìn đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ
- Tiền đặt trước: 150.000.000đ/01 hồ sơ

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 11/6/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam, Địa chỉ: số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Bắc Giang tỉnh Bắc Giang.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

+ Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của thông báo và quy chế bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thông báo và quy chế bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 14/6/2024

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam, Địa chỉ: số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Bắc Giang tỉnh Bắc Giang.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá : Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam

Địa chỉ: số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Bắc Giang tỉnh Bắc Giang

Điện thoại: 0204 3 528 818 – 0948 988 668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Phùng Văn Chiến, bà Nguyễn Thị Tam có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nội Hoàng;
- Viện KSND huyện Yên Dũng;
- Kế toán nghiệp vụ
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu VT, HSTHA.

