

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1730 /TB-THADS

Bắc Giang, ngày 05 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 61/2021/HSST ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án số 507/2022/HSPT ngày 19/7/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2022 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2023; Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 16/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2307115/CT-TPV và số 2307121/CT-TĐG cùng ngày 24/7/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 212/TB-BN và số 213/TB-BN cùng ngày 05/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 163,5m² (trong đó: đất ở nông thôn 70,0m², đất trồng cây lâu năm 93,5m²) và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 344, tờ bản đồ số 71, địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE022323, số vào sổ cấp GCN: CS-00051/sổ ĐC: Q2-DA, Tr92 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 07/04/2022 cho ông Vũ Văn Giang và bà Vũ Thị Ghi có tổng giá trị là: 496.097.555 đồng (Bốn trăm chín mươi sáu triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm năm mươi lăm đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 159,3m² đất ở và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 235, tờ bản đồ số 71, địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG236140

do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 22/08/2011 cho ông Vũ Văn Trang và bà Nguyễn Thị Liên có tổng giá trị là: 959.357.503 đồng (Chín trăm năm mươi chín triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm linh ba đồng).

** Lưu ý:*

- Hiện tại Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang đã thông báo yêu cầu chủ sử dụng đất giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tuy nhiên Chấp hành viên không thu được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thửa đất bán đấu giá nêu trên do chủ sử dụng đất không giao nộp theo quy định. Việc thu hồi, hủy và cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản bán đấu giá sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

- Đối với Quyền sử dụng diện tích 159,3m² (tài sản 2) đất ở hiện trạng sử dụng cụ thể: tại phần giáp ranh với nhà ông Dần và Hương dài 17,66m + 0,61m có diện tích 38m² đang sử dụng làm lối đi chung, người mua được tài sản trúng đấu giá có thể thỏa thuận với các hộ liền kề để tiếp tục sử dụng làm lối đi chung và thực hiện theo quy định của pháp luật; tại phần lối đi chung giáp đườn ngõ dài 17m đang có phần tài sản là công trình xây dựng của ông Trang, bà Liên xây dựng bịt kín lối đi chung, người mua trúng đấu giá phải tháo dỡ phần xây dựng trên lối đi chung để trả lại lối đi chung khi các hộ dân xung quanh hoặc nhà nước yêu cầu và phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, xây ngăn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian đối với tài sản 1: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và xem các giấy tờ liên quan vào ngày 25/7/2024 và ngày 26/7/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 25/7/2024

+ Thời gian đối với tài sản 2: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và xem các giấy tờ liên quan vào ngày 25/7/2024 và ngày 26/7/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 25/7/2024.

+ Địa điểm: Tại thửa đất bán đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 26/7/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (liên tục trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Đối với tài sản 1 là: **496.097.555 đồng** (Bốn trăm chín mươi sáu triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm năm mươi lăm đồng).

- Đối với tài sản 2 là: **959.357.503 đồng** (Chín trăm năm mươi chín triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm linh ba đồng).

Bước giá là 5.000.000đ (Năm triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Mức tiền hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ đối với tài sản 1 và 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ đối với tài sản 2.

+ Mức tiền đặt trước: 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng)/ 01 hồ sơ đối với tài sản 1 và 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng)/ 01 hồ sơ đối với tài sản 2.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Có ủy quyền hợp pháp)

Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty phát hành);

+ Bản photo CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là doanh nghiệp) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Văn bản ủy quyền hợp pháp trong trường hợp ủy quyền;

Mọi chi tiết xin liên hệ: (trong giờ hành chính)

- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: (0204) 3.528.818 – 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

- CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC GIANG

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, Đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Khách hàng lưu ý: Khi vào phòng đấu giá xuất trình phiếu nộp tiền đặt trước, giấy tờ tùy thân có ảnh của người tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Đối với tài sản 1: Hội **08 giờ 00 phút** ngày **29/7/2024** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Đối với tài sản 2: Hội **09 giờ 00 phút** ngày **29/7/2024** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức: Trả giá lên.

* Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
Điện thoại: 02406.258.002

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Cẩm;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Trang