

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1597/TB- THADS

Lạng Giang, ngày 05 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 45/2023/DSST ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05233902/TB- DHL ngày 04/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh DHL

Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang

Địa chỉ: TDP Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm**

3.1. Tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

\* **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 1189 (lô 5), tờ bản đồ số 14, diện tích 244,5m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 510137 ngày 31/12/2015 mang tên ông Lương Văn Sanh và bà Hà Thị Hương, địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

*me*

**\* Tài sản trên đất gồm:**

- Mái tôn làm năm 2019:  $10\text{m} \times 5,2\text{m} = 52\text{m}^2$  (Giá trị còn lại 60%);
- Sân bê tông làm năm 2019:  $18,5\text{m} \times 4,5\text{m} \times 0,1\text{m} = 8,3\text{ m}^2$  (Giá trị còn lại 60%);
- Nhà ở cấp 4 xây năm 2019 (thuộc nhà cấp 4 loại 1):  $10\text{m} \times 7,5\text{m} = 75\text{m}^2$  ((Giá trị còn lại 70%);
- Nhà bếp loại B xây năm 2019:  $(5,5\text{m} \times 9,6\text{m}) - (5\text{m} \times 3\text{m}) = 37,8\text{m}^2$  (Giá trị còn lại 60%);
- Mái tôn bếp làm năm 2019:  $1,9\text{m} \times 9,6\text{m} = 18,2\text{m}^2$  (Giá trị còn lại 60%);
- Nhà vệ sinh loại B làm năm 2019:  $5\text{m} \times 3\text{m} = 15\text{m}^2$  (Giá trị còn lại 60%);
- Trụ cổng xây cay bê tông làm năm 2019:  $(0,6 \times 0,6 \times 2) \times 2,5 \times 2 \text{ trụ} = 3,6\text{m}^3$  (Giá trị còn lại 60%);
- Cổng sắt làm năm 2019:  $3,3\text{m} \times 2,5\text{m} = 8,25\text{m}^2$  (Giá trị còn lại 60%);
- Tường cay bê tông dày 130mm xây 2019:  $(14\text{m} \times 1,6\text{m}) + (14\text{m} \times 1,6\text{m}) = 44,8\text{ m}^2$  (Giá trị còn lại 60%).
- Cây cối trên đất gồm:
  - + 01 cây xoài gốc 7-9cm;
  - + 01 cây mít gốc 7-9cm;
  - + 01 cây vú sữa gốc 9-12cm;
  - + 03 cây đu đủ;
  - + 02 cây đinh lăng;
  - + 01 cây khế.

\* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản ngày 18/3/2024 về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Nơi có tài sản: Thôn 4 (thôn Đông), xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

3.3. Giá khởi điểm: 1.477.501.200 đồng (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm linh một nghìn hai trăm đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định (nếu có) và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có.

3.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Bản án số 45/2023/DS-ST ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2024 và Quyết định cưỡng chế thi hành án

số 403/TB-THADS ngày 07/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/3/2024 Chấp hành viên Chi Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

- Chứng thư thẩm định giá số 2404127/CT-TPV ngày 14/5/2024 của Công Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

- Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang về việc giảm giá tài sản (lần 01).

#### **4. Mức tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

- Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

#### **5. Kế hoạch đấu giá**

##### **5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 08/7/2024 đến ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

##### **5.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh DHL tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 18 và 19/7/2024 (trong giờ hành chính)

- Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn 4 (nay là thôn Đông), xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

##### **5.3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

###### **a) Điều kiện tham gia đấu giá**

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

###### **b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

###### **c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá**

###### **\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 04/7/2024 đến ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*bản chính*);
- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (*Chứng minh quân nhân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);
- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

**\* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ ngày 30/7/2024 đến hết ngày 01/8/2024.
- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL. + Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “Họ và tên người tham gia đấu giá số CMND/CCCD\_nộp TĐT ĐGTSTHA đất An Hà, LG”.

**5.4. Thời gian và địa điểm đấu giá**

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 02/8/2024;
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.
- Bước giá: 73.000.000 đồng (*Bảy mươi ba triệu đồng*).

**7. Thời gian trả tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

**8. Thông tin liên hệ**

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang  
Địa chỉ: TDP Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL;
- + Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- + Điện thoại: 02043.525.676.
- + Trang thông tin điện tử (website): [phapluatthuongthuc.vn](http://phapluatthuongthuc.vn);
- + Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloCVGhXQjWNCjZL4A>;
- + Fanpage: Đấu giá DHL;
- + Email: [daugiadhl@gmail.com](mailto:daugiadhl@gmail.com).

*Me*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Hiền**