

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THADS THỊ XÃ THỊ XÃ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1315 /TB-THADS

Việt Yên, ngày 08 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 46/DS-ST ngày 16/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 và Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên địa chỉ: Tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất của 03 thửa đất liền kề nhau gồm:

- Thửa đất số 17, tờ bản đồ: sơ đồ phân lô, diện tích 93,50m² được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BX 502760, sổ vào sổ CH 00440 ngày 19/12/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Hương;

- Thửa đất số 18, tờ bản đồ: sơ đồ phân lô, diện tích 93,50m² được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BX 502761, sổ vào sổ CH 00441 ngày 19/12/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Hương;

- Thửa đất số 19, tờ bản đồ: sơ đồ phân lô, diện tích 93,50m² được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BX 502762, sổ vào sổ CH 00442 ngày 19/12/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Hương cùng toàn bộ nhà ở, công trình xây dựng gắn liền trên đất tại địa chỉ: thôn Nội Ninh, xã Ninh Sơn huyện Việt Yên (nay là tổ dân phố Nội Ninh, phường Ninh Sơn, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

2. Tài sản trên đất có: 01 nhà ở cấp II, loại 2 bê tông cốt thép 02 tầng xây dựng năm 2016 diện tích 288,2m², sân lát gạch lá nem diện tích 75m², 22m² nhà bếp; 34m² tường bao xây gạch bổ trụ.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.712.000.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm mười hai triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên thông báo để các tổ chức ban đầu gia biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đầu gia tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm tốt cho việc đầu gia;
2. Có phương án đầu gia khả thi, hiệu quả; phương án đầu gia tuân thủ đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan.
3. Có năng lực, chuyên môn, kinh nghiệm lâu năm, uy tín trong lĩnh vực bán đầu gia tài sản.
4. Thủ lao dịch vụ đầu gia, các chi phí đầu gia phù hợp;
5. Có tên trong danh sách tổ chức đầu gia tài sản do Bộ tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí so sánh khác do người có tài sản xem xét lựa chọn.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đầu gia tài sản kèm theo hồ sơ năng lực (các tài liệu có dấu xác nhận của tổ chức đầu gia tài sản); cung cấp đủ, minh bạch các thông tin, tài liệu chứng minh tổ chức đầu gia có đủ điều kiện hoạt động, cung cấp dịch vụ đầu gia theo quy pháp luật.
- Tổ chức đầu gia cung cấp bản chính hoặc sao chụp các tài liệu chứng minh năng lực và chịu trách nhiệm đối với thông tin, tài liệu cung cấp của tổ chức mình. Cơ quan thi hành án sẽ không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức đầu gia không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 7 năm 2024.

Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, địa chỉ: Tò dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BG
- Công thông tin điện tử quốc gia về DCTS;
- Đường sự;
- Viện KSND thị xã Việt Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phùng Văn Mười

CHẤP HÀNH VIÊN

