

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1150/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 05 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 194/2023/HSST ngày 06/11/2023 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 40/TB-TA ngày 20/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184, 189/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2024; Quyết định Cường chế thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 và ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV) – Chi nhánh Bắc Giang.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07015301/TB-DHL ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL;

Ngày 01/7/2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh DHL (Công ty DHL); địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

Tài sản 1: 01 xe ô tô con nhãn hiệu Hyundai, số Accent, màu sơn đen, biển kiểm soát 98A-418.81, số khung: RLUA841BBMN060586, số máy: G4LCMG008725, xe cũ, đã qua sử dụng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 732, tờ bản đồ số 15, diện tích: 74,2m², địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Phương, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB440785, tên chủ sử dụng đất là bà Ngô Thị Khoa.

Chi cục thi hành án dân sự huyện thành phố Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá hợp danh DHL**
Địa chỉ: Số 59, Đ. Cà Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 01 xe ô tô con nhãn hiệu Hyundai, số Accent, màu sơn đen, biển kiểm soát 98A-418.81, số khung: RLUA841BBMN060586, số máy: G4LCMG008725, xe cũ, đã qua sử dụng.

- Nơi có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Giá khởi điểm: 320.000.000 đồng (*Ba trăm hai mươi triệu đồng*)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng/hồ sơ (*Sáu mươi triệu đồng/hồ sơ*)

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ*)

- Bước giá: 5.000.000 đồng.

- Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang về việc kê biên, xử lý tài sản.

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất của thửa đất số 732, tờ bản đồ số 15, diện tích: 74,2m², địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Phương, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB440785, tên chủ sử dụng đất là bà Ngô Thị Khoa.

- Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Tân Phương, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

- Giá khởi điểm: 667.800.000 đồng (*Sáu trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm nghìn đồng*)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng/hồ sơ (*Một trăm ba mươi triệu đồng/hồ sơ*)

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ*).

- Bước giá: 10.000.000 đồng.

- Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản ngày 13/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang về việc kê biên, xử lý tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Công ty Đấu giá hợp danh DHL phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và xem các tài liệu liên quan đến tài sản vào giờ hành chính ngày 16/7/2024 và ngày 17/7/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với

Công ty Đấu giá hợp danh DHL trước ngày 16/7/2024. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày **05/7/2024** cho đến hết ngày 23/7/2024 (*trong giờ hành chính*) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 01 xe ô tô con nhãn hiệu Hyundai, số Accent, màu sơn đen, biển kiểm soát 98A-418.81, số khung: RLUA841BBMN060586, số máy: G4LCMG008725, xe cũ, đã qua sử dụng.

- Giá khởi điểm: 320.000.000 đồng (*Ba trăm hai mươi triệu đồng*)

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất của thửa đất số 732, tờ bản đồ số 15, diện tích: 74,2m², địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Phương, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB440785, tên chủ sử dụng đất là bà Ngô Thị Khoa.

- Giá khởi điểm: 667.800.000 đồng (*Sáu trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm nghìn đồng*)

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tài sản 1: 01 xe ô tô con nhãn hiệu Hyundai, số Accent, màu sơn đen, biển kiểm soát 98A-418.81, số khung: RLUA841BBMN060586, số máy: G4LCMG008725, xe cũ, đã qua sử dụng.

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng/hồ sơ (*Sáu mươi triệu đồng/hồ sơ*)

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ*)

- Bước giá: 5.000.000 đồng.

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất của thửa đất số 732, tờ bản đồ số 15, diện tích: 74,2m², địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Phương, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB440785, tên chủ sử dụng đất là bà Ngô Thị Khoa.

- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng/hồ sơ (*Một trăm ba mươi triệu đồng/hồ sơ*)

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ*)

- Bước giá: 10.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

* **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày **05/7/2024** đến ngày **23/7/2024** (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

* **Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ ngày **23/7/2024** đến hết ngày **25/7/2024**.

- Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

+ Số tài khoản: **039783330089** tại NH TMCP Bru điện Liên Việt (LP bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền:

Tài sản 1: “Họ và tên người tham gia đấu giá_số CCCD_nộp TĐT ĐGTHATP xe ô tô vụ bà Khoa – Tân Mỹ”.

Tài sản 2: “Họ và tên người tham gia đấu giá_số CCCD_nộp TĐT ĐGTHATP đất vụ bà Khoa – Tân Mỹ”.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);

- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian:

+ Tài sản 1: **14 giờ 00 phút ngày 26/7/2024;**

+ Tài sản 2: **15 giờ 00 phút ngày 26/7/2024;**

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Thời gian trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (*trong giờ hành chính*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL**

- Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Điện thoại: 02043.525.676

- Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

- Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloC VGhXQjWNCjZL4A>;

- Fanpage: Đấu giá DHL;

- Email: daugiadhl@gmail.com.

- *Khách hàng lưu ý: khi vào phòng đấu giá xuất trình phiếu nộp tiền đặt trước, giấy tờ tùy thân có ảnh của người tham gia đấu giá.*

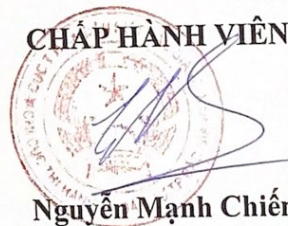
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đa Mai;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS.T.Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Chiến