

Số: MCĐ..../TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 09 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 21/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 162/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2406044/CT-TPV ngày 28/06/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV);

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất kê biên.

1.1. Quyền sử dụng đất diện tích 290,6m², thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 73; hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: thôn Non (nay là tổ dân phố Thành Non), xã Xương Giang (nay là Phường Xương Giang), thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 148526, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01203/QĐ số 147/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Giang cấp ngày 02/11/2005 cho người sử dụng đất ông Hà Văn Hiếu, bà Giáp Thị Cách. Bà Giáp Thị Cách nhận thừa kế toàn bộ thửa đất theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 548/2014/VBTT được văn phòng công chứng Thiên Long công chứng ngày 13/5/2014. Ngày 16/5/2014 được văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chỉnh lý trang 4. (Phiếu xác nhận hiện trạng thửa đất ngày 28/7/2023 thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ 28 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang.

Giá trị thẩm định giá: **3.196.600.000 đồng** (Ba tỷ một trăm chín sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn)

1. 2. Tài sản gắn liền với thửa đất kê biên.

- Nhà 1 tầng và chống nóng sát trần bằng tấm Prôximăng diện tích 48,26m²
- Nhà cấp IV diện tích 21,8 m²
- Nhà tạm diện tích 32,9 m²
- 01 cây nhãn đường kính gốc 35 cm, cao 08 m, đường kính tán khoảng 06 m.
- Nhà ở 3 tầng kích thước 5m x 11,22m, (tầng 3 lợp mái dài 7,72m; chống nóng dài 3,5m). Diện tích = 56,1m² /Sàn, (trong đó 13,25m² ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; diện tích 42,85 m² trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.)

- Công trình phụ cấp IV, diện tích = 11,9m²

Giá trị thẩm định giá: 682.584.700 đồng (Sáu trăm tám mươi hai triệu, năm trăm tám mươi tư nghìn, bảy trăm đồng)

Tổng giá trị tài sản là: 3.879.185.000 đồng (Ba tỷ tám trăm, bảy mươi chín triệu một trăm tám mươi lăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- 2.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- 2.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 2.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- 2.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- 2.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- 2.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

3. Hồ sơ gồm có: Đơn đăng ký, đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/07/2024 đến hết ngày 12/07/2024 (trong giờ hành chính).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang hoặc gửi hồ sơ qua đường bưu điện.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử- Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Loan