

Số: 48/TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 20 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22/2017/QĐST-DS ngày 15/12/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang; Bản án số 26/2019/KDTM-ST ngày 19/12/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 51/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2020, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 117/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2019, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 116/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2020, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 65/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2020 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Đức Dũng – sinh năm 1962, bà Nguyễn Thị Kim Chung – sinh năm 1968, cùng địa chỉ: Số nhà 1271, tổ 3, khu 34, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Nội dung như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng 809m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 41, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Tiến, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 300m², đất trồng cây lâu năm (CLN) 509m², Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến tháng 10/2063. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 308717 mang tên Nguyễn Thị Kim Chung do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 07/8/2014, số vào sổ cấp giấy: H01149-QĐ số 3325/QĐ-UBND.

- Tổng giá trị tài sản đã kê biên là: 912.280.798đ (Chín trăm mười hai triệu, hai trăm tám mươi nghìn, bảy trăm chín tám đồng).

2. 2. Quyền sử dụng 81m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 74, địa chỉ thửa đất: Tổ 3, khu 34, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT). Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 570976 mang tên Nguyễn Đức Dũng, Nguyễn Thị Kim Chung do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 30/12/2005, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02801/QĐ số 234/QĐ-UBND.

- Tổng giá trị tài sản đã kê biên là: 2.585.537.294đ (Hai tỷ, năm trăm tám mươi năm triệu, năm trăm ba bảy nghìn, hai trăm chín tư đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

3.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá:

- Có trụ sở văn phòng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

- Có địa chỉ rõ ràng, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

3.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang;

3.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

3.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

3.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/7/2020 đến hết ngày 22/7/2020 (trong giờ hành chính) – ĐT: 0388025026.

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử- Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Ngọc Tùng