

Số: 447 /TB-THADS

Yên Thế, ngày 17 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 10/9/2019 và Quyết định số 39a/2019/QĐ-SCBSBA ngày 19/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2019, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 02/7/2020 và ngày 07/7/2020 giữa đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ văn bản số: 221/TB-BN ngày 15/7/2020 V/v Đăng ký tổ chức đấu giá tài của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang thực hiện việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam**

Địa chỉ: Số 38 đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 91,2m² đất ở tại nông thôn, tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Hót Hồ (hiện nay là thôn Hồ Tiến), xã Hương Vĩ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 770907, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03715 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/9/2017 tên người sử dụng đất hộ ông Lý Công Bằng, bà Nguyễn Ánh Dương và tài sản gắn liền với đất là 01 (một) nhà 02 tầng diện tích xây dựng cụ thể như sau:

Tầng 1 nhà cấp 3 loại 2 diện tích xây dựng là 90,45m² được xây dựng năm 2014.

Tầng 2 nhà cấp 3 loại 2 diện tích xây dựng là 20,7m², nhà cấp 4 loại 1 diện tích là 61,335m² tầng 2, bán mái tôn 14,4m² tầng 2 đều được xây dựng năm 2017.

Tổng diện tích tầng 1 được xây dựng là 90,45m². Tổng diện tích tầng 2 được xây dựng là 96,435m².

Diện tích vãng phía trước tầng 2 được xây dựng phía trước trên phần đất hành lang giao thông (trên khoảng không hành lang giao thông trước nhà) có diện tích 5,4m², viền mái tôn 5,34m², khung lưới B40 có diện tích 17,8m² tầng 2, mái vát phía trước tầng 2 trên khoảng không đất hành lang giao thông là 10,8m² đều được xây dựng năm 2017.

Ngoài ra trên hành lang giao thông phía trước thửa đất 241 có 01 Ki ốt loại A diện tích là 39,51m² được xây dựng năm 2014 và 01 cây lộc vừng có đường kính gốc là 23,3cm.

Vậy, thông báo để ông Lý Công Bằng, bà Nguyễn Ánh Dương, Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Chi nhánh Bồ Hạ - Bắc Giang II do ông Nguyễn Hồng Kiên là người được ủy quyền, ông Nguyễn Văn Tuyền, bà Phạm Thị Thục, ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Lại Thị Thiết biết./.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;*
- *Lưu: VT, HSTHA.*



CHẤP HÀNH VIÊN

Bách Văn Huân