

Số: 1550/TB - THADS

Lạng Giang, ngày 22 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản không thành lần 13

Căn cứ Bản án số 19/2020/DSST ngày 11/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 85/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020, quyết định thi hành án theo yêu cầu số 121/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 101801/2022/HĐDV-DHL ngày 18/10/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang và Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Căn cứ thông báo kết quả đấu giá không thành lần 13 số 292/CV-DHL ngày 18/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL về việc bán đấu giá tài sản không thành đối với tài sản là: Quyền sử dụng diện tích 4.036,7m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 33, địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Ú (nay là thôn Đồng Tâm), xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 198849 ngày 24/12/2010, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý ngày 30/9/2016 mang tên ông Hoàng Văn Lào. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía đông giáp đất rừng sản xuất gồm các đoạn:  $(11,1 + 18 + 7,5 + 26,9 + 17,5 + 20,6) = 101,6\text{m}$ .

+ Phía Tây giáp đất trồng lúa gồm các đoạn:  $(9,3 + 5,5 + 6,5 + 7,8 + 7,8 + 6,4 + 2,3 + 6,1 + 3,4 + 12,3 + 17,5) = 84,9\text{m}$ .

+ Phía Nam giáp đất trồng rừng sản xuất gồm các đoạn:  $(10,0 + 17,3 + 3,8 + 24,1 + 5,4 + 4,9 + 10,4) = 75,9\text{m}$ .

+ Phía Bắc giáp đất rừng sản xuất gồm các đoạn:  $(9,7 + 20,5) = 30,2\text{m}$ .

- Tài sản trên đất gồm 807 cây bạch đàn cao trên 1m (dưới 1 năm tuổi).

- Thực trạng thửa đất trên là không có lối đi vào thửa đất (đường đi).

Căn cứ quy định của khoản 1, Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định xử lý tài sản bán đấu giá không thành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để các ông, bà sau được biết:

Người phải thi hành án là: ông Hoàng Văn Lào và bà Ngọc Thị Lư; địa chỉ: Thôn Đồng Ú (nay là thôn Đồng Tâm), xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án là: ông Nông Văn Ninh, địa chỉ: Thôn Phú Lợi, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Các ông, bà có tên nêu trên có quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản kê biên nêu trên để tiếp tục đưa ra bán đấu giá. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.


Ông Nông Văn Ninh có quyền nhận tài sản kê biên là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên để trừ vào số tiền ông được thi hành án. Nếu ông Ninh đồng ý nhận hoặc không nhận tài sản kê biên để trừ vào số tiền ông được thi hành án, đề nghị ông Nông Văn Ninh thông báo lại ngay cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang để Chấp hành viên có căn cứ xử lý theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo cho các bên đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT- HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Giáp Hoàng Phú**