

Số: 1386 /TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 22 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 21/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 /10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 162/QĐ-CCTHADS ngày 16 /02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2406044/CT-TPV ngày 28/06/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV)

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 07156101002/TB-DHL ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh DHL

Địa chỉ: Số 59, Đ. Cà Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

*Quyền sử dụng đất diện tích 290,6m², thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 73; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Thôn Non (nay là Tổ dân phố Thành Non), xã Xương Giang (nay là phường Xương Giang), thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD148526, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01203/QĐ số 147/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Giang cấp ngày 02/11/2005 cho người sử dụng đất ông Hà Văn Hiếu, bà Giáp Thị Cách. Bà Giáp Thị Cách nhận thừa kế toàn bộ thửa đất theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 548/2014/VBTT được văn phòng công chứng Thiên Long công chứng ngày 13/5/2014. Ngày 16/5/2014 được văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chính lý trang 4. (Phiếu xác nhận hiện trạng thửa đất ngày 28/7/2023 thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ 28 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang.

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía mặt trước của thửa đất là đường Nguyễn Huy Bình.
- Phía sau của thửa đất là đường ngõ.
- Phía cạnh trái của thửa đất giáp đất ông Ninh.
- Phía cạnh phải của thửa đất giáp đất ông Giới.

*Tài sản gắn liền với thửa đất:

- Tài sản nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- + Công trình phụ cấp IV: 11,9m².
- + Nhà 01 tầng, chống nóng, sát trần bằng tấm proximăng diện tích 48,26m².
- + Nhà cấp bốn diện tích 21,8m².
- + Nhà tạm diện tích 32,9m².
- + Cây nhãn đường kính gốc 35cm, cao 8m, đường kính tán khoảng 6m.
- + Nhà ở 03 tầng kích thước (5m x 11,22m), tầng 3 lợp mái dài 7,72m, chống nóng dài

3,5m.

Diện tích là 56,15m². Trong đó có 42,9m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Giáp Thị Cách, có 13,25m² ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Giáp Thị Cách.

- Tài sản nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Nhà ở 03 tầng kích thước (5m x 11,22m) diện tích 56,15m² trong đó có 42,9m² trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Giáp Thị Cách, có 13,25m² ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

*Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Non (nay là Tổ dân phố Thành Non), xã Xương Giang (nay là phường Xương Giang), thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản ngày 05/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang về việc kê biên, xử lý tài sản.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản, các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 29 và 30/7/2024 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Tổ dân phố Thành Non, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 19/7/2024 đến ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

6. Giá khởi điểm: *Giá khởi điểm: 3.879.185.000 đồng (Ba tỷ tám trăm bảy mươi chín triệu một trăm tám mươi lăm nghìn đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

*Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng/hồ sơ (Bảy trăm triệu đồng/hồ sơ)

*Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 19/7/2024 đến ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);

- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu).

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ ngày 12/8/2024 đến hết ngày 14/8/2024.

- Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

+ Số tài khoản: **039783330089** tại NH TMCP Bưu điện Liên Việt (LP bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “Họ và tên người tham gia đấu giá_số CCCD_nộp TĐT DGTHATP đất Thôn Non vụ Hải Phú”.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 15/8/2024;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Thời gian trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 02043.525.676.

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn; Trang web (youtube): https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloC_VGhXQj_WNcjZL4A; Fanpage: Đấu giá DHL; Email: daugiadh1@gmail.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Hà Đức Hải, bà Nguyễn Thị Phú, bà Giáp Thị Cách - là người có tài sản bảo đảm (bà Cách là mẹ đẻ ông Hà Đức Hải), có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;

- Lưu: VT, HSTHA.

