

Số: 1571/TB-THADS

Lạng Giang, ngày 24 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá không thành (lần 1)

Kính gửi: - Ông Trần Thế Vinh - sinh năm 1977 và bà Lương Thị Tuyết Mai - sinh năm 1980 cùng địa chỉ: Số 58 đường Mai Sầu, tổ dân phố Mai Sầu, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang (là đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội), địa chỉ: số 02 đường Nguyễn Gia Thiều, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang do bà Thân Hải Nguyệt - trưởng phòng khách hàng cá nhân đại diện theo uỷ quyền.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 220/TB-BN ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang (là đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội), địa chỉ: số 02 đường Nguyễn Gia Thiều, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang do bà Thân Hải Nguyệt - trưởng phòng khách hàng cá nhân đại diện theo uỷ quyền.

Người phải thi hành án: Ông Trần Thế Vinh - sinh năm 1977, địa chỉ: Số 58 đường Mai Sầu, tổ dân phố Mai Sầu, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền nghĩa vụ liên quan: Bà Lương Thị Tuyết Mai - sinh năm 1980, địa chỉ: Số 58 đường Mai Sầu, tổ dân phố Mai Sầu, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá số 25/2024/HĐBN ngày 24/6/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá tài sản kê biên đối với người phải thi hành án là ông Trần Thế Vinh - sinh năm 1977, địa chỉ: số 58 đường Mai Sầu, tổ dân phố Mai Sầu, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang là quyền sử dụng diện tích 248,5m² đất và các tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 25, tờ bản đồ số 67 (trong đó: 70m² là diện tích đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 178,5m² là đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043), địa chỉ thửa đất tại: thôn Chuông Vàng, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 472938, số vào sổ cấp GCN: CS 00800, T137-Q1-2020 ngày 09/12/2021 cho ông Trần Thế Vinh, bà Lê Thị Toàn và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý sang tên ông Trần Thế Vinh ngày 25/3/2022.

Sau khi ký hợp đồng bán đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, thực hiện quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

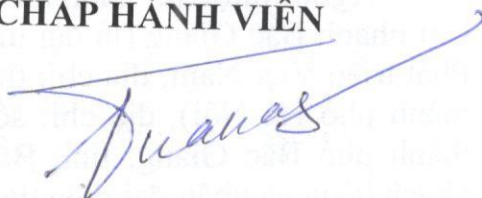
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Trần Thế Vinh - sinh năm 1977 và bà Lương Thị Tuyết Mai - sinh năm 1980 cùng địa chỉ: Số 58 đường Mai Sầu, tổ dân phố Mai Sầu, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang (là đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội), địa chỉ: số 02 đường Nguyễn Gia Thiều, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang do bà Thân Hải Nguyệt - trưởng phòng khách hàng cá nhân đại diện theo uỷ quyền biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND huyện Lạng Giang;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Tuấn Anh