

Số: 1338 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 51/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 23/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo bán tài sản số 07265501/TB-DHL ngày 29/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 799,3m<sup>2</sup>, theo đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 26/12/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đo đạc địa chính Hiệp Hòa thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 39, mục đích sử dụng: Đất ở là 360m<sup>2</sup>, đất vườn là 439,3 m<sup>2</sup>. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 010783 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 28/10/2002 có diện tích 629m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0, mục đích sử dụng: Đất ở là 360m<sup>2</sup>, đất vườn là 269m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn Lạc Yên 2, xã Hoàng Vân, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Tròn, địa chỉ: Thôn Lạc Yên, xã Hoàng Vân, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, ngày 03/7/2017 hộ bà Nguyễn Thị Tròn tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Tạ Quang Tuyền, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa chỉnh lý trên trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (Một) nhà ở 04 gian, diện tích nhà + hiên có diện tích  $58,8m^2$ , nền trong nhà lát gạch men, ngoài hiên lát gạch bông, tường xây 110mm chịu lực, sơn hoàn thiện; cửa chính, cửa sổ bằng gỗ + kính; cột bằng gỗ, mái khung gỗ, hoành rui tre lợp ngói thủ công (03 gian ngoài làm phòng khách và 01 gian buồng).

- 01 (Một) trái giáp nhà 04 gian có diện tích  $17,4m^2$ , nền lát gạch bông, tường xây 110mm chịu lực, sơn hoàn thiện, cửa bằng sắt, mái khung sắt lợp tôn chống nóng.

- 01 (Một) bán mái phía trước nhà 04 gian + Trái có diện tích  $33m^2$  có mái khung sắt, lợp tôn, bên dưới ốp sốp chống nóng.

- 02 (Hai) bán mái giáp sân (hai bên trước nhà 04 gian) mái khung sắt lợp tôn có diện tích  $26,92m^2$ .

- 01 (Một) bếp có diện tích  $11,2m^2$  nền lát gạch đất lung đỏ kích thước  $40x40cm$ , tường xây 110mm chịu lực, sơn hoàn thiện, cửa nhôm kính, mái khung gỗ lợp Proximang.

- 01 (Một) nhà tắm có diện tích  $3,57m^2$ , nền lát gạch chống trơn, tường xây 110mm chịu lực, bên trong - tường ốp gạch liên doanh lừng, cửa khung nhôm kính, mái khung gỗ lợp Proximang.

- 01 (Một) nhà vệ sinh có diện tích  $2,1m^2$  nền lát gạch chống trơn, tường xây 110mm chịu lực, cửa khung kính, mái khung gỗ lợp Proximang.

- 01 (Một) sân có diện tích  $67,5m^2$  lát gạch đất lung đỏ.

Lối ra công có diện tích  $21m^2$  lát gạch chỉ.

- 01 (Một) tường chắn trước sân và lối ra công có diện tích  $5,88m^2$ , tường xây 110mm chất hoàn thiện.

- 01 (Một) tường bao giáp công có diện tích  $22m^2$  xây 110mm đỡ trụ.

- 01 (Một) công gồm 02 trụ công xây gạch chất hoàn thiện có kích thước  $(40x40x2,2)$ , tường cách công hai bên rộng  $1,2x2,1m$ , trên hai trụ công có dầm đỡ bê tông cốt thép, mái khung gỗ lợp Proximang.

- 01 (Một) tường bao phía bên trái công (từ trong ra) có diện tích  $7,59m^2$ , tường xây 110mm đỡ trụ chất hoàn thiện, bên trên tường gắn hàng rào B40 cao 1,5m.

- 01 (Một) tường bao giáp đường trục thôn có diện tích  $25,6m^2$ , tường xây 110mm đỡ trụ, trên gắn hàng rào B40 cao 1,5m.

- 01 (Một) đoạn tường giáp đường đi (sau nhà ở 04 gian) có diện tích  $47,7m^2$ , tường xây 110mm đỡ trụ.

- 01 (Một) tường bao giáp đất bà Mậm có diện tích  $21,7m^2$ , tường xây 110mm đỡ trụ.

Cây trồng trên đất gồm có:

- 02 (Hai) cây Nhãn có đường kính 20cm đến 30cm; 03 (Ba) cây Vải Thiều đường kính gốc từ 25cm đến 35cm; 05 (Năm) cây Hồng đường kính gốc từ 10cm đến 20cm; 03 (Ba) cây Bưởi đường kính gốc từ 03cm đến 07cm; 01 (Một) cây Roi đường kính gốc khoảng 25cm; 01 (Một) cây Khế đường kính gốc khoảng 25cm.

- 01 (Một) Giếng khơi (giếng đào) sâu 08m, đường kính 1m (không nhớ năm đào).

c) Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 13 và ngày 14/8/2024 (trong giờ hành chính);

Địa điểm: Thôn Lạc Yên 2, xã Hoàng Vân, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: Từ ngày 31/7/2024 đến ngày 20/8/2024 (trong giờ hành chính);

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.700.000.000** đồng (Một tỷ bảy trăm triệu đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định (nếu có) và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có theo quy định của pháp luật).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và hình thức nộp tiền đặt trước; Từ ngày 20,21 và ngày 22/8/2024

Hình thức chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

- Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 23/8/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: Không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá vào giờ hành chính từ ngày 31/7/2024 đến hết ngày 20/8/2024 tại



Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, số điện thoại: 02043.525.676. Trang thông tin điện tử (Website): [phapluatthuongthuc.vn](http://phapluatthuongthuc.vn);

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Tạ Quang Tuyền và bà Nguyễn Thị Nghệ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Hiệp Hòa;
- UBND xã Hoàng Văn;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Ngọc Hà**