

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2078/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 09 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 01/2017/KDTM-ST ngày 24/02/2017; Bản án số 02/2015/KDTM-ST ngày 21/8/2015; Quyết định số 02/2021/QĐST-DS ngày 14/5/2021 cùng của Tòa án nhân dân huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2017; số 20/QĐ-CCTHA ngày 08/12/2015; số 245/QĐ-CCTHA ngày 21/12/2021 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 01/12/2017; số 10/QĐ-CTHADS ngày 01/12/2017; số 03/QĐ-CTHADS ngày 03/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 21/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 266/2024/72/CT-TPV ngày 01/8/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không yêu cầu định giá lại tài sản; không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ tài sản là công trình xây dựng gắn liền với đất tại thửa đất số 00, tờ bản đồ 00, diện tích 19.428 m² đất, địa chỉ thửa đất: Lô 13, cụm công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 150451 số vào sổ cấp GCN: T 00577/4 QĐ 1412/QĐ-CT cấp ngày 18/8/2005. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 27/10/2033. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm và cây cối lâm lộc có tổng giá trị là 30.303.597.631 đồng (Ba mươi tỷ, ba trăm linh ba triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, sáu trăm ba mươi một đồng).

Cụ thể:

TT	Tài sản thẩm định	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá thẩm định (Đồng/dvt)	Thành tiền thẩm định (đồng)
I	Công trình xây dựng gắn liền với đất tại thửa đất số 00, tờ bản đồ 00, diện				

TT	Tài sản thẩm định	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá thẩm định (Đồng/dvt)	Thành tiền thẩm định (đồng)
	tích 19.428m ² tại địa chỉ: lô 13, CCN Sông Khê - Nội Hoàng, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 150451, số vào sổ cấp GCN: T00577/4/ QĐ 1412/QĐ-CT cấp ngày 18/08/2005 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 18/08/2005 cho Công ty TNHH Giấy Bình Dương				
1	Kiot nhà giới thiệu sản phẩm (1,2)	m ²	689,00	364.000	250.796.000
2	Cổng (3)				
-	Mái cổng	m ²	111,40	120.000	13.368.000
-	Cổng	m ²	25,50	424.000	10.812.000
3	01 bồn hoa (4)				
-	Tường bao bồn hoa	m ²	15,30	232.000	3.549.600
-	01 cây bưởi đường kính 10cm	cây	1,00	2.027.000	2.027.000
-	01 cây bằng lăng đường kính 20cm	cây	1,00	2.000.000	2.000.000
-	01 cây sung đường kính 15cm	cây	1,00	345.000	345.000
-	01 cây đào đường kính 10cm	cây	1,00	230.000	230.000
4	Mái tôn (5,13,14,15,16,17,18)	m ²	1.289,60	116.000	149.593.600
5	Nhà ghi phòng kỹ thuật (6)	m ²	61,70	1.360.000	83.912.000
6	Nhà ăn (7)	m ²	81,20	1.360.000	110.432.000
7	Nhà vệ sinh (8)	m ²	12,90	600.000	7.740.000
8	Nhà điều hành 2 tầng (9)	m ²	345,80	2.940.000	1.016.652.000
9	Nhà xưởng (10,11)	m ²	9.368,60	2.104.916	19.720.116.038
10	Văn phòng làm việc 02 tầng (12)	m ²	736,40	2.450.000	1.804.180.000
11	Nhà xưởng (19)				
-	Nhà văn phòng 2 tầng	m ²	281,00	2.205.000	619.605.000
-	Nhà xưởng	m ²	2.615,20	2.062.370	5.393.510.024
12	Kho chứa (20)	m ²	12,90	364.000	4.695.600
13	Trạm biến áp (4 máy biến áp) (21)				
-	Trạm điện	trạm	1,00	779.820.600	779.820.600
-	Đường dây điện	km	0,413	125.122.297	51.675.509
14	Bể nước (22)				
-	Phần bể ngầm	m ³	119,25	344.000	41.022.000
-	Phần tường bao bể	m ²	14,63	92.000	1.345.500
15	Hệ thống cống D600 (23)	m	210,00	729.896	153.278.160
16	Tường bao (24)	m ²	901,00	92.000	82.892.000

TT	Tài sản thẩm định	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá thẩm định (Đồng/đvt)	Thành tiền thẩm định (đồng)
Tổng cộng					30.303.597.631

Lưu ý: Mức giá trên là mức giá phục vụ cho công tác bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành; chưa bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá đăng ký bán đấu giá tài sản thi hành án phải có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Cục Thi hành án tỉnh Bắc Giang.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá;
- Tài liệu chứng minh tiêu chí lựa chọn của tổ chức bán đấu giá;
- Phương án đấu giá của tổ chức bán đấu giá;
- Công văn đăng ký tổ chức bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/8/2024 đến hết ngày 14/8/2024 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang hoặc nộp qua: Hòm thư điện tử: bacgiang@moj.gov.vn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang hoặc Hòm thư điện tử: bacgiang@moj.gov.vn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Trang

