

Số: 216 /TB-THADS

Bắc Giang, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 61/2021/HS-ST ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án số 507/2022/HSPT ngày 19/7/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2022 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 5 số 16/QĐ-CTHADS ngày 12/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá và thời gian bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích 163,5m² (trong đó: đất ở nông thôn 70,0m², đất trồng cây lâu năm 93,5m²) và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 344, tờ bản đồ số 71, địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE022323, số vào sổ cấp GCN: CS-00051/sổ ĐC: Q2-DA, Tr92 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 07/04/2022 cho ông Vũ Văn Giang và bà Vũ Thị Ghi.

Lưu ý:

- Hiện tại Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang đã thông báo yêu cầu chủ sử dụng đất giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tuy nhiên Chấp hành viên không thu được GCNQSD đất của thửa đất bán đấu giá nêu trên do chủ sử dụng đất không giao nộp theo quy định. Việc thu hồi, hủy và cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản bán đấu giá sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, xem các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và xem các tài liệu liên quan đến tài sản vào ngày 29/8/2024 và ngày 30/8/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 29/8/2024. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản

Địa điểm: tại thửa đất bán đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 06/09/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 446.487.800đ (Bốn trăm bốn mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi bảy nghìn tám trăm đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế VAT và chưa bao gồm các thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 200.000 đồng/ 01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng)

- Mức tiền đặt trước: 70.000.000 đồng/ 01 hồ sơ (Bảy mươi triệu đồng)

g. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá (Liên tục trong giờ hành chính): Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 06/09/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

h. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ ngày 04/09/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/09/2024.

- Hình thức: Nộp bằng tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng_Số CMND/CCCD_ĐGTS Vũ Văn Giang” (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

i. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội 08 giờ 00 phút ngày 09/09/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

k. Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức: Trả giá lên.

l. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

m. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có ủy quyền hợp pháp*)

Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng kí tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty phát hành);

+ Bản photo CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp (*nếu là doanh nghiệp*) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Văn bản ủy quyền hợp pháp trong trường hợp ủy quyền;

Mọi chi tiết xin liên hệ: (*trong giờ hành chính*)

- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: (0204) 3.528.818 – 0948.988.668 (*trong giờ hành chính*).

- CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC GIANG

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, Đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Khách hàng lưu ý: Khi vào phòng đấu giá xuất trình phiếu nộp tiền đặt trước, giấy tờ tùy thân có ảnh của người tham gia đấu giá.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Trang

