

Số: 80 /QĐ-CCTHADS

Hiệp Hòa, ngày 12 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC THU HỒI QUYẾT ĐỊNH VỀ THI HÀNH ÁN

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, điểm b khoản 1 Điều 37 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 70/2021/DSST ngày 23/12/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 34/2023/QĐ-SCBSBA ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án 43/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Xét kết quả thực việc hiện ký kết hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá để thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Hậu quả pháp lý của việc thu hồi: Để ban hành Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Hiệp Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá
CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 70/2021/DSST ngày 23/12/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 34/2023/QĐ-SCBSBA ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án 43/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ngày 12/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang và ông Nguyễn Mạnh Thìn, sinh năm 1984, địa chỉ: Số 325, đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Trần Vương Thành, địa chỉ: Số 162, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản cho ông Nguyễn Mạnh Thìn, sinh năm 1984, địa chỉ: Số 325, đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang là người mua được tài sản bán đấu giá.

Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 100 m² đất ở tại nông thôn, tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: Thôn Bái Thượng, xã Doan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang trong tổng số diện tích 246,4 m² đất (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn) của ông Đặng Quang

Hiện và bà Đặng Thị Gọn đã được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 113533, cấp ngày 05/7/2021 cho ông Đặng Quang Hiến, sinh năm 1954 và bà Đặng Thị Gọn, sinh năm 1953, cùng địa chỉ: Xóm Trại, thôn Bãi Thương, xã Đxon Bải, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất (theo biên bản kê biên ngày 28/8/2023) để thi hành án.

Giá trị tài sản giao theo kết quả bán đấu giá là 366.197.500đ (Ba trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Hiệp Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Khôi

Số: *1434* /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án 43/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 302/CV-DHL ngày 26/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản.

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ngày 12/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố số 1, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang và ông Nguyễn Mạnh Thìn, sinh năm 1984, địa chỉ: Số 325, đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Trần Vương Thành, địa chỉ: Số 162, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa tổ chức giao tài sản cho ông Nguyễn Mạnh Thìn, sinh năm 1984, địa chỉ: Số 325, đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang là người trúng đấu giá, bao gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 100 m² đất ở tại nông thôn, tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: Thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang trong tổng số diện tích 246,4 m² đất (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn) của ông Đặng Quang Hiến và bà Đặng Thị Gọn đã được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 113533, cấp ngày 05/7/2021 cho ông Đặng Quang Hiến, sinh năm 1954 và bà Đặng Thị Gọn, sinh năm 1953, cùng địa chỉ: Xóm Trại, thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất (theo biên bản kê biên ngày 25/8/2023) để thi hành án.

Giá trị tài sản giao theo kết quả bán đấu giá là 366.197.500đ (Ba trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

Thời gian: 8 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 8 năm 2024.

Địa điểm: Thửa kê biên bán đấu giá thành của bà Đặng Thị Gọn, thửa đất số 171, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: Thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

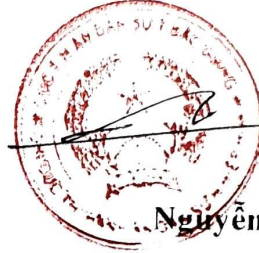
Yêu cầu bà Đặng Thị Gọn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm trên.

Thông báo này thay thế cho Thông báo về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 1374/TB-THADS ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- UBND xã Đoan Bái;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Khởi