

Số: 2118/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 12 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 95/2023/HS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 558/2023/HSPT ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Thông báo số 61/2024/TB-TA ngày 15/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 226/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 227/QĐ-CTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 228/QĐ-CTHADS cùng ngày 06/6/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 239/QĐ-CTHADS ngày 18/6/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 240/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 243/QĐ-CTHADS ngày 27/6/2024; Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CTHADS ngày 17/7/2024 và Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CTHADS ngày 06/8/2024 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/LKB-CSHS ngày 12/6/2023 của cơ quan cảnh sát điều tra công an tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 266/2024/60/CT-TPV ngày 29/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị của các bên đương sự.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên với Công ty đấu giá Hợp Danh Bắc Nam.

**Tài sản kê biên gồm:**

**a. Giá trị quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất (diện tích 94,5m<sup>2</sup> đất ở và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 113, tờ bản đồ số 13 (Bản đồ địa chính năm 2009) tại địa chỉ: Khu dân cư số 3 (đường Nguyễn Doãn Địch), phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 314568 số vào sổ cấp giấy chứng nhận 03277 Q17-T21 ngày 05/5/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp cho ông Lê Anh Sơn, sinh năm 1989, bà Bùi Trang Nhung, sinh năm 1985.

STT	Tên tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (VNĐ)	Tổng tiền
I	Giá trị Quyền sử dụng đất số AH033533 cấp ngày 12/01/2007			2.882.250.000
1	Giá trị quyền sử dụng đất số DE 314568	94,50	30.500.000	2.882.250.000

**b. Giá trị tài sản trên đất**

STT	Tên tài sản	ĐVT	Số lượng	Tỷ lệ CLCL	Đơn giá	Thành tiền
II	Tài sản trên đất					432.951.750
1	- Nhà 02 tầng Nhà 02 tầng lệch, xây thô. Kích thước 450 x 21,0m. Diện tích 94,5m <sup>2</sup> /sàn, phía trước xây dựng 02 tầng, chưa đổ trần tầng 3 phía sau. Nhà xây dựng trong tình trạng chưa hoàn thiện, ngôi nhà đang xây dựng phần thô, thiết kế tầng lệch.	m <sup>2</sup>	189,00		2.290.750	432.951.750
	<b>TỔNG</b>					<b>3.315.201.750</b>
	<b>LÀM TRÒN</b>					<b>3.315.200.000</b>
	<b>Bằng chữ: (Ba tỷ, ba trăm mười lăm triệu, hai trăm nghìn đồng).</b>					

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là: **3.315.200.000 (Ba tỷ, ba trăm mười lăm triệu, hai trăm nghìn đồng).**

Căn cứ Thông báo số 247/TB-BN ngày 08/8/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam. Chấp hành viên thông báo cho các đương sự được biết, tài sản trên được tổ chức bán đấu giá như sau:

**1. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (liên tục trong giờ hành chính):**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 27/8/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ
- Mức tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng)/01 hồ sơ

## **2. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: Từ ngày 27/8/2024 đến hết 11 giờ 30 phút ngày 29/8/2024 (Trong giờ hành chính)
- Hình thức: Nộp tiền mặt hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

## **3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Hồi **09 giờ 00 phút** ngày **30/8/2024** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Bùi Trang Nhung và ông Lê Anh Sơn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi liên quan biết./.

### ***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Phòng 8-Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hà Thị Thái**

