

Số: 1531/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 22 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 228/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 229/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 2406033/CT-TPV và số 2406034/CT-TPV cùng ngày 20/6/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV).

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 về việc giảm giá tài sản lần 1 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07045502/TB-DHL ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh DHL

Địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tài sản đấu giá

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất của thửa đất số 301, tờ bản đồ số 18, diện tích 83,2m², địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 1B phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU680989, số vào sổ cấp: H01573/QĐ số: 2738/QĐ-UBND T153/Q9 do UBND Thành phố Bắc Giang cấp ngày 30/6/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Lan.

- Nơi có tài sản: Tổ dân phố 1B, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Giá khởi điểm: 898.560.000 đồng (Tám trăm chín mươi tám triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi



phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/hồ sơ (*Một trăm năm mươi triệu đồng/hồ sơ*)
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ*)
- Bước giá: 10.000.000 đồng.
- Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản ngày 21/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang về việc kê biên, xử lý tài sản.

*** Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 57, tờ bản đồ số 27 (bản đồ năm 2009); địa chỉ thửa đất: Số nhà 14 ngõ 211 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; diện tích 54,75m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT628240 số vào sổ cấp GCN: CS02321 Q18-T136 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 07/01/2020 mang tên bà Nguyễn Thị Lan.

- Nơi có tài sản đấu giá: Số nhà 14 ngõ 211 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

- Giá khởi điểm: 1.621.434.600 đồng (*Một tỷ sáu trăm hai mươi một triệu bốn trăm ba mươi bốn nghìn sáu trăm đồng*)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

- Tiền đặt trước: 320.000.000 đồng/hồ sơ (*Ba trăm hai mươi triệu đồng/hồ sơ*)
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ*).
- Bước giá: 20.000.000 đồng.
- Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản ngày 21/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang về việc kê biên, xử lý tài sản.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

- Thời gian: Từ ngày **23/8/2024** đến ngày **23/9/2024** (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản, các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 18 và 19/9/2024 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 23/8/2024 đến ngày 23/9/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);

- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu).

7. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian: Từ ngày 23/9/2024 đến hết ngày 25/9/2024.

- Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.



+ Số tài khoản: **039783330089** tại NH TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank)
 – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền:

Tài sản 1: “Họ và tên người tham gia đấu giá_số CCCD_nộp TĐT ĐGTHATP đất Trần Nguyên Hãn vụ bà Lan”.

Tài sản 2: “Họ và tên người tham gia đấu giá_số CCCD_nộp TĐT ĐGTHATP đất Nguyễn Văn Cừ vụ bà Lan”.

8. Thời gian và địa điểm đấu giá

- Thời gian:

+ Tài sản 1: **09 giờ 00 phút ngày 26/9/2024;**

+ Tài sản 2: **10 giờ 00 phút ngày 26/9/2024;**

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trần Nguyên Hãn, Hoàng Văn Thụ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Liên