

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THADS THỊ XÃ VIỆT YÊN

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1665/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 22 tháng 8 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: Ông Đỗ Văn Ty và bà Nguyễn Thị Hương; Đều địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Mai 1, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

Ngân hàng TMCP Á Châu; Địa chỉ: Tầng 6, số 10, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 09/2019/KDTM-ST, ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2310106/CT-TPV ngày 17/10/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ thông báo số 252/TB- BN ngày 22/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc thông báo việc bán đấu giá không thành lần 8 cuộc bán đấu giá ngày 22/8/2024;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu; Địa chỉ: Tầng 6, số 10, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Đỗ Văn Ty và bà Nguyễn Thị Hương; Đều địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Mai 1, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.



Nội dung: Ngày 30/7/2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đã ký phụ lục hợp đồng(Lần 07) với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 355, tờ bản đồ số 11 có diện tích đất ở là  $338,6m^2$ (ONT). Số vào sổ cấp GCN: H04087. Số phát hành: AL036679(Theo giấy chứng nhận QSDĐ cấp ngày 08/11/2007). Theo hiện trạng đo đạc ngày 09/5/2023 thì QSDĐ có tổng diện tích đất ở là  $329,4m^2$ (ONT) thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 24. Giấy chứng nhận QSDĐ mang tên bà Nguyễn Thị Lai. Địa chỉ thửa đất tại thôn Hoàng Mai 1, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên(nay là tổ dân phố Hoàng Mai 1, phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+01(một) nhà ở 02 tầng(loại nhà cấp 3 loại 2) đổ sàn bê tông công trình khép kín, kết cấu khung tường chịu lực, tầng 1 trần ốp gỗ, cửa chính bằng gỗ, cửa phòng ngủ bằng gỗ, cửa sổ là nhôm kính, nhà vệ sinh cửa nhôm kính, cầu thang gỗ. Kết cấu cụ thể như sau:

+Tầng 1 gồm: 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng khách, 01 nhà vệ sinh. Tổng diện tích là  $197,4m^2$ .

+Tầng 2 gồm: 03 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh

+Phần trên là cột kèo khung sắt để treo lan

+01(một) sân gạch lá nem bên trên lợp tấm nhựa trắng và mái tôn có tổng diện tích là  $126,7m^2$ .

+01(một) nhà vệ sinh loại A có chiều dài 3,6m; chiều rộng 1,35m. Tổng diện tích  $4,86m^2$ .

+01(một) đoạn tường bao giáp đường dài 3,05m; cao 2,1m. Tổng diện tích  $6,4m^2$ .

+01(một) đoạn tường bao giáp đất nhà ông Vọng dài 16,98m; cao 2,1m. Tổng diện tích  $35,7m^2$ .

+01(một) đoạn tường bao giáp đất nhà ông Tam dài 5,2m; cao 2,1m. Tổng diện tích  $10,92m^2$ .

Tường bao xây gạch chỉ, ốp gạch hoa, phía trên hàng rào khung sắt.

+01(một) cổng inox rộng 4,1m; cao 3m. Tổng diện tích  $12,3m^2$ .

Tài sản đưa ra bán đấu có giá khởi điểm: **2.584.519.000đ**(Hai tỷ năm trăm tám mươi tư triệu năm trăm mười chín nghìn đồng).

Tài sản đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo cho các bên đương sự biết:

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án biết.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày người phải thi hành án nhận được thông báo về việc người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để thi hành án, nếu người phải thi hành án không nộp đủ số tiền thi hành án và chi phí thi hành án để lấy lại tài sản đưa ra bán đấu giá thì Chấp hành viên giao tài sản cho người được thi hành án. Đối với tài sản là bất động sản, động sản phải đăng ký quyền sở hữu, sử dụng thì Chấp hành viên ra quyết định giao tài sản cho người được thi hành án để làm thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản đó cho người được thi hành án. Người phải thi hành án, người đang quản lý, sử dụng tài sản không tự nguyện giao tài sản cho người được thi hành án thì bị cưỡng chế thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Thị xã Việt Yên;
- Công TTĐT- Tổng cục THADS(để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang(để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Phi Diệp**