

Số: 1780/TB- THADS

Lạng Giang, ngày 22 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 26/01/2024, Quyết định sửa chữa số 32/2024/QĐ-SCQĐ ngày 31/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang; Bản án số 62/2023/DSST ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang; Bản án số 10/2023/DSPT ngày 16/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 222/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024, Quyết định thi hành án chủ động số 21/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08/8/2024 của Công cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam- chi nhánh Bắc Giang.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08196301/TB-DHL ngày 20/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn thụy, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 684, tờ bản đồ số 05, diện tích 72m², địa chỉ thửa đất: Phố Vôi, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (thực tế địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang) được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 565436 ngày 15/9/2014 cho hộ bà Thân Thị Huệ.

- số lượng: 01

- chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thực hiện kê biên;

- Nơi có tài sản đấu giá: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại: Phố Vôi, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (thực tế địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang);

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; Biên bản ngày 04/7/2024 về việc kê biên, xử lý tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 10 và 11/9/2024 (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/8/2024 đến ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.323.864.000 đồng (Một tỷ, ba trăm hai ba triệu, tám trăm sáu bốn nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 22/8/2024 đến ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016: nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ; nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 19/9/2024;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.
- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Điện thoại: 02043.525.676

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Vôi
- VKSND huyện Lạng Giang
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Giáp Hoàng Phú