

Số: 2276/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 95/2023/HS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 558/2023/HSPT ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Thông báo số 61/2024/TB-TA ngày 15/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 226/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 227/QĐ-CTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 228/QĐ-CTHADS cùng ngày 06/6/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 239/QĐ-CTHADS ngày 18/6/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 240/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 243/QĐ-CTHADS ngày 27/6/2024; Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CTHADS ngày 17/7/2024; Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CTHADS ngày 06/8/2024; Quyết định thi hành án số 280/QĐ-CTHADS và Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CTHADS cùng ngày 14/8/2024 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/LKB-CSHS ngày 12/6/2023 của cơ quan cảnh sát điều tra công an tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 29/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 266/2024/121/CT-TPV ngày 19/8/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 2211/TB-THADS ngày 19/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về kết quả thẩm định giá, quyền định giá lại và quyền thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Thông báo số 258/TB-BN ngày 23/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam thông báo bán đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.



2. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá:

- 01 (một) xe mô tô hai bánh đã qua sử dụng, nhãn hiệu Hon da, số loại CBR650RA, màu đỏ - đen, BKS: 89A-001.94, dung tích 649; số máy RH01E2125566, số khung 01A1K5005282, sản xuất năm 2020 mang tên ông Trương Công Hoàng.

4. Giá khởi điểm: 121.000.000đ (Một trăm hai mươi một triệu đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

5. Bước giá: 2.000.000đ (Hai triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

6. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản do Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang cưỡng chế kê biên xử lý để thi hành án.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và xem các tài liệu liên quan đến tài sản vào ngày 09/09/2024 và ngày 10/09/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 09/09/2024. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản

Địa điểm: Tại nơi trưng bày tài sản. Cục THADS tỉnh Bắc Giang. Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

8. Mức tiền hồ sơ và tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

9. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá (liên tục trong giờ hành chính): từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 10/09/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

10. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ ngày 10/09/2024 đến hết 11 giờ 30 phút ngày 12/09/2024

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh

Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng_Số CMND/CCCD_ĐGTS xe máy Honda (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội 10 giờ 00 phút ngày 13/09/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Phương thức:** Trả giá lên.

13. Thời gian trả tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*)

Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng kí tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành);

+ Bản phô tô CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp (*nếu là doanh nghiệp*) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

15. Mọi chi tiết xin liên hệ: (*trong giờ hành chính*)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Điện thoại: 0948.988.668 (*trong giờ hành chính*).



Khách hàng lưu ý: khi vào phòng đấu giá xuất trình phiếu nộp tiền đặt trước, giấy tờ tùy thân có ảnh của người tham gia đấu giá.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định thì ông Lê Anh Sơn, sinh năm 1989, bà Bùi Trang Nhung, sinh năm 1985. Cùng nơi cư trú: số nhà 40, đường Nhật Đức, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang hiện đang chấp hành án tại trại giam Ngọc Lý- C10 - Bộ Công an là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án theo Quyết định Bản án số 95/2023/HS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 558/2023/HSPT ngày 22/12/2023 của Toà án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Bùi Trang Nhung và ông Lê Anh Sơn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Phòng 8-Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Thị Thái