

Số: 2301 /TB-THADS

Bắc Giang, ngày 27 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2017/KDTM-ST ngày 24/02/2017; Bản án số 02/2015/KDTM-ST ngày 21/8/2015; Quyết định số 02/2021/QĐST-DS ngày 14/5/2021 cùng của Tòa án nhân dân huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2017; số 20/QĐ-CCTHA ngày 08/12/2015; số 245/QĐ-CCTHA ngày 21/12/2021 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 01/12/2017; số 10/QĐ-CTHADS ngày 01/12/2017; số 03/QĐ-CTHADS ngày 03/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 21/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 266/2024/72/CT-TPV ngày 01/8/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 2189/TB-CTHADS ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08166201/TB-DHL ngày 21/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá và thời gian bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ tài sản là công trình xây dựng gắn liền với đất tại thửa đất số 00, tờ bản đồ 00, diện tích 19.428 m² đất, địa chỉ thửa đất: Lô 13, cụm công nghiệp Song Khê – Nội Hoàng, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 150451 số vào sổ cấp GCN: T 00577/4 QĐ 1412/QĐ-CT cấp ngày 18/8/2005 Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 27/10/2033. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm cụ thể:



1. 11 (mười một) ki ốt nhà giới thiệu sản phẩm có diện tích là 487,6m² kết cấu tường gạch, chịu lực, lợp tôn, kèo thép, cửa cuốn (phía bên phải từ cổng vào);
2. 04 (bốn) ki ốt nhà giới thiệu sản phẩm có diện tích là 201,4m² kết cấu tường gạch, chịu lực, lợp tôn, kèo thép, cửa cuốn (phía bên trái từ cổng vào);
3. Cổng vào kết cấu bằng cột thép, ốp tấm alu, có chiều cao là 5m, cánh cổng bằng sắt;
4. 01 (một) bồn hoa được xây bằng gạch bao quanh, tường cao khoảng 60cm, có 04 cây (01 cây bưởi đường kính 10cm; 01 cây bằng lăng đường kính 20cm, 01 cây sung đường kính 15cm, 01 cây đào đường kính 10cm);
5. 01 (một) mái tôn kết cấu cốt thép có diện tích là 290,9 m²;
6. 01 (một) nhà ghi phòng kỹ thuật có diện tích là 61,7 m² kết cấu tường chịu lực, mái lợp tôn;
7. 01 (một) nhà ăn có diện tích là 81,2 m², kết cấu tường chịu lực mái lợp tôn;
8. 01 (một) nhà vệ sinh có diện tích là 12,9 m², kết cấu tường chịu lực, mái lợp tôn;
9. 01 (một) nhà điều hành 02 tầng có diện tích là 172,9 m², kết cấu tường chịu lực, trần bê tông cốt thép, mái lợp tôn chống nóng;
10. 01 (một) nhà xưởng có diện tích là 6.764,6 m² kết cấu khung thép chịu lực, tường xây cao khoảng 03m, bên trên tường bắn tôn bao quanh, mái lợp tôn khung thép được ngăn chia theo từng gian tạo thành phòng để sử dụng riêng biệt bằng hệ khung thép hình có bịt tôn, gồm kho cám 3.588,9 m², kho gỗ 1644,0 m², xưởng in 968,7 m²; khu văn phòng 563,0 m²;
11. 01 (một) nhà xưởng có diện tích là 2.604 m², kết cấu khung thép chịu lực, tường bao xung quanh, mái vì kèo sắt lợp tôn;
12. 01 (một) văn phòng làm việc 02 tầng diện tích là 368,2 m² kết cấu chịu lực khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, tường bao xây gạch;
13. 01 (một) mái tôn có diện tích là 164,8 m²;
14. 01 (một) mái tôn có diện tích là 214,8 m²;
15. 01 (một) mái tôn có diện tích là 95,2 m²;
16. 01 (một) mái tôn có diện tích là 84,2 m²;
17. 01 (một) mái tôn có diện tích là 84,2 m²;
18. 01 (một) mái tôn có diện tích là 335,5 m²;
19. 01 (một) nhà xưởng có diện tích là 2.755,7 m², kết cấu khung thép chịu lực, tường xây bao quanh cao khoảng 03m, trên tường bắn tôn bao quanh cao khoảng 03m, mái vì kèo sắt, lợp tôn, được ngăn chia theo từng gian tạo thành phòng để sử dụng riêng biệt bằng hệ khung thép hình có bịt tôn, ở giữa nhà xưởng có 01 tháp khung sắt bao quanh cao khoảng 12m, có diện tích là 110,7 m²; gồm kho gỗ 827,6 m², 01 nhà văn phòng có diện tích là 140,5 m², 02 tầng kết cấu khung bê tông cốt thép, bao quanh, mái lợp tôn; kho cám diện tích 468,1 m², kho gỗ diện tích 1319,5 m² (bên trong

nhà xưởng giáp ki ốt có 01 nhà kho có chiều rộng là 4,7, chiều dài là 12m, tường xây cao khoảng 0,1m, bản tôn xung quanh cao khoảng 02m, lợp mái tôn.

20. 01 (một) kho chứa có diện tích là 12,9 m², được xây tường bao quanh, mái lợp tôn;

21. 01 (một) trạm biến áp (trong có 04 máy biến áp);

22. 01 (một) bể nước có diện tích là 47,7 m², tường xây bằng cay bê tông, không trát, bể hở (không có nắp đậy);

23. Hệ thống cống D600 thoát nước thải, sinh hoạt (công trình ngầm không đo đạc được kích thước chi tiết);

24. Tường bao xây gạch có tổng diện tích là 901m² (chiều dài là 448,7m)

* Tổng diện tích các công trình xây dựng trên đất là 14.812,7 m² (trương ứng với mật độ xây dựng là 76,24%).

* Nơi có tài sản đấu giá: Lô 13, cụm công nghiệp Song Khê – Nội Hoàng, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản, các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 05 và 06/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 26/8/2024 đến ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

* Lưu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **30.303.597.631 đồng** (Ba mươi tỷ, ba trăm linh ba triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, sáu trăm ba mươi một đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

- Bước giá: 50.000.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Mức tiền đặt trước: 6.000.000.000 đồng/hồ sơ (Sáu tỷ đồng/hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày **26/8/2024** đến ngày **17/9/2024** (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.



* **Lưu ý:** Công ty DHL làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định

*** Điều kiện tham gia đấu giá**

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*bản chính*);
- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân còn giá trị sử dụng (*Chứng minh quân nhân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);
- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật còn giá trị sử dụng (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ ngày **17/9/2024** đến hết ngày **19/9/2024**.
- Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.
- + Số tài khoản: **039783330089** tại NH TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) – Chi nhánh Bắc Giang.
- + Nội dung nộp tiền: “*Tên cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá_số CCCD/Mã số thuế_nộp TĐT ĐGTHA tài sản CNN Song Khê – Nội Hoàng*”.

* **Thời gian trả tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (*trong giờ hành chính*)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **09 giờ 00 phút ngày 20/9/2024**;
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại:
Công ty Đấu giá hợp danh DHL

- Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Điện thoại: 02043.525.676

- Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

- Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloC VGhXQj WncjZL4A>;

- Fanpage: Đấu giá DHL;

Email: daugiadhl@gmail.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các tổ chức, các nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thu Trang

BẮC GIANG

