

Số: 1545/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 27 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Ông Hà Như Vũ, sinh năm 1974, địa chỉ: Thôn Phú Thuận, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Bà Ngô Thị Hồng, sinh năm 1981, địa chỉ: Thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ vào điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án hôn nhân gia đình sơ thẩm số 90/2022/HNGĐ-ST ngày 25/11/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 130/2022/QĐ-SCBSBA ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 65/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 354/CV-DHL ngày 26/8/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 1.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Hà Như Vũ, sinh năm 1974, địa chỉ: Thôn Phú Thuận, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Bà Ngô Thị Hồng, sinh năm 1981, địa chỉ: Thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Hiện nay Công ty Đấu giá hợp danh DHL đã có thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên của ông Hà Như Vũ, sinh năm 1974, địa chỉ: Thôn Phú Thuận, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang để đảm bảo việc thi hành án dân sự, các tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 114,7 m², (Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài), tại thửa đất số 193, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Thuận, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. (Theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa ngày 23/4/2024 nay thuộc thửa đất số 279, tờ bản đồ số 42, diện tích 114,7m²). Thửa đất đã được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 943488, cấp ngày 30/6/2014 cho ông Hà Như Vũ và bà Ngô Thị Hồng, địa chỉ thường trú: Thôn Phú Thuận, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. (Phần diện tích đất kê biên của ông Hà Như Vũ giảm 0,9 m² so với giấy chứng nhận được cấp số BY 943488, nguyên nhân giảm là do sai số đo đạc).

- Tài sản gắn liền trên đất kê biên gồm:

01 (một) ngôi nhà ở hai tầng xây kiên cố, diện tích tầng 1 là 91,4 m², nền lát gạch men, tường trát 4 mặt hoàn thiện, chưa sơn hoặc vôi ve, cửa chính, cửa buồng làm bằng gỗ, cửa sổ làm bằng nhôm kính, mái trần bê tông cốt thép, cầu thang ốp đá chưa có tay vịn, tầng 01 gồm 02 buồng và phòng khách, trong đó có 01 buồng đã sơn hoàn thiện. Tầng 02 diện tích 86,86 m², nền đổ bê tông chưa lát gạch, tường trát hoàn thiện chưa sơn hoặc vôi ve, cửa chính, cửa sổ bằng nhôm kính, cửa nách bằng gỗ, mái nhà khung sắt lợp tôn đã cũ, nhà xây dựng năm 2018.

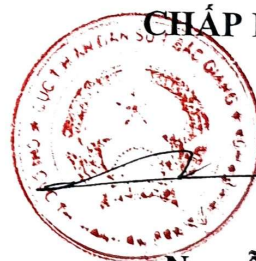
Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá không thành là: **962.150.000đ** (Chín trăm sáu mươi hai triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá các tài sản kê biên trên. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Hà Như Vũ, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và bà Ngô Thị Hồng được biết./.

Nơi nhận

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu HS-VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi