

Số: 1564/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 29 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Anh Nguyễn Hữu Dân, sinh năm 1976, chị Nguyễn Thị Nhung, sinh năm 1984 và bà Mẫn Thị Sỹ, sinh năm 1946, cùng địa chỉ: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
- Ông Bùi Văn Thi, sinh Năm 1952 và bà Đàm Thị Thân, sinh năm 1959, cùng địa chỉ: Thôn Hợp Lý, xã Bắc Lý (nay là tổ dân phố Tân Hợp, thị trấn Bắc Lý), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ vào điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2020/QĐST-DS ngày 14/10/2020; Bản án số 45/2022/DSST ngày 15/6/2022 và Bản án số 67/2022/DSST ngày 05/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 86/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 29/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2023/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 360/CV-DHL ngày 28/8/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho:

#### **Người phải thi hành án:**

Anh Nguyễn Hữu Dân, sinh năm 1976, chị Nguyễn Thị Nhung, sinh năm 1984 và bà Mẫn Thị Sỹ, sinh năm 1946, cùng địa chỉ: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

#### **Người được thi hành án:**

Ông Bùi Văn Thi, sinh Năm 1952 và bà Đàm Thị Thân, sinh năm 1959, cùng địa chỉ: Thôn Hợp Lý, xã Bắc Lý (nay là tổ dân phố Tân Hợp, thị trấn Bắc Lý), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Hiện nay Công ty Đấu giá hợp danh DHL đã có thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên của anh Nguyễn Hữu Dân, chị Nguyễn Thị Nhung, cùng địa chỉ: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang để đảm bảo việc thi hành án dân sự, các tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 149,7 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 432, tờ bản đồ số 61, địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa,

tỉnh Bắc Giang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 036469, số vào sổ cấp GCN: CS-00036, cấp ngày 31/01/2019 cho ông Nguyễn Hữu Dân, sinh năm 1976, địa chỉ thường trú: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trong tổng số 149,7 m<sup>2</sup> có 37,9 m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch phát triển giao thông đường bộ).

Toàn bộ diện tích đất kê biên trên của anh Nguyễn Hữu Dân, chị Nguyễn Thị Nhung hiện nay thuộc quy hoạch đường giao thông theo Quyết định số 254//QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang, chưa có thông báo thu hồi đất.

Tài sản gắn liền trên đất kê biên gồm:

- 01 (một) giếng khoan có chiều dài khoảng 45m.

- 10 (mười) móng cọc bê tông cốt thép, dưới là đế bê tông cốt thép bên trên gắn trụ cột kích thước 20x20 cm, chiều cao trụ cột bê tông bằng mặt đất hiện trạng.

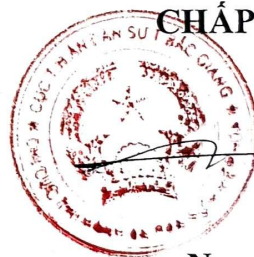
Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá không thành là: **1.281.127.104đ** (Một tỷ hai trăm tám mươi mốt triệu một trăm hai mươi bảy nghìn một trăm linh bốn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản kê biên trên hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để anh Nguyễn Hữu Dân, chị Nguyễn Thị Nhung, bà Mẫn Thị Sỹ và ông Bùi Văn Thi, bà Đàm Thị Thân được biết./.

**Nơi nhận**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu HS-VT.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Khởi**