

huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 584029 ngày 18/12/2014 cho ông Đồng Văn Bảng, sinh năm 1966, bà Tạ Thị Hồng Diệp, sinh năm 1969, địa chỉ thường trú: Thôn Trung Tâm, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, đã được Tòa án quyết định chia và giao cho ông Đồng Văn Bảng.

+ Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 tường xây gạch nung, tường xây 110 bờ trụ có diện tích 15m² (tường giáp đường đi của thôn).

- 01 móng tường cuối đất xây gạch ba banh có chiều dài 9,16m, chiều rộng 30cm.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 208.180.000đ (Hai trăm linh tám triệu một trăm tám mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1) Tiêu chí lựa chọn tổ chức, tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2) Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao văn bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có công chứng chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30/8/2024 đến 11 giờ 30 phút ngày 04/9/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thúy Hằng

Số: 1568 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 30 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Bản án hôn nhân gia đình sơ thẩm số 80/2022/HNGĐ-ST ngày 20/9/2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 96/2022/QĐ-SCBSBA ngày 06/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa và Bản án hôn nhân gia đình phúc thẩm số 23/2023/HNGĐ-PT ngày 08/5/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 02/2023/QĐ-SCBSBA ngày 28/6/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 03/2023/QĐ-SCBSBA ngày 01/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 154/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2024/140/CT-TPV ngày 26/8/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định tiên phong (TPV);

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án lập ngày 29/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 229.2m², thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 10; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 15/10/2043), địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Tâm, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Ủy ban nhân dân