

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam

Địa chỉ: Số nhà 38, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ,
Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Thông báo số 420/TB-THADS ngày 03/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Nam.

Căn cứ Công văn số 208/CV-BN ngày 06/7/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc đăng ký tổ chức đấu giá tài sản; Phương án đấu giá ngày 06/7/2020 và Hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Căn cứ Bản án số: 01/2019/DSST ngày 22/5/2019 của Tòa án ND huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2019 và Quyết định thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Lục Nam;

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số 200236/CT-VNVC ngày 10/6/2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn Việt Nam;

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam tiến hành ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định của pháp luật tài sản đã kê biên:

1- Quyền sử dụng 76,6m² (diện tích theo GCNQSDĐ là 81,7m²) đất ở tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất: thôn Đào Lạng, xã Bắc Lũng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 630544 cấp cho ông Dương Văn Tình và bà Đào Thị Hạnh, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01886/QĐ5410 UBND do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 25/12/2009 có giá trị thẩm định là 691.161.800đ (Sáu trăm chín mươi một triệu, một trăm sáu mươi một nghìn, tám trăm đồng).

2- Nhà ở cấp 3 loại 2 (02 tầng và 01 tầng hầm) nằm trên diện tích đất kê biên có giá trị là 458.972.000đ (Bốn trăm năm mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

3- Ki ốt nằm trên phần đất kê biên và hành lang giao thông có giá trị là 3.073.000đ (Ba triệu, không trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

Tổng giá trị: 1.153.206.800đ; Làm tròn: 1.153.200.000đ.

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản là: 1.153.200.000đ (Một tỷ, một trăm năm mươi ba triệu, hai trăm nghìn đồng).

Căn cứ khoản 1 Điều 5 Luật đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam quy định bước giá 50.000.000đ mức chênh lệch của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

(Gửi kèm theo công văn là bản sao Bản án số: 01/2019/DSST ngày 22/5/2019 của Tòa án ND huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; Quyết định thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2019 và Quyết định thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam; Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Lục Nam; Biên bản kê biên tài sản ngày 12/3/2020; Sơ đồ đất kê biên; chứng thư thẩm định giá).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Viện KSND H Lục Nam (g/s);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thành Long