

Số: 197/TB-CCTHADS

Sơn Động, ngày 05 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2023 và số 03/2023/QĐST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023, số 86/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 và số 96/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2407011/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 20/8/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 26/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, địa chỉ: TDP số 1, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đối với thửa đất số 335, tờ bản đồ số 05, diện tích sử dụng 1321m² (trong đó: 200m² đất ở sử dụng lâu dài và 1121m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064), địa chỉ thửa đất: TDP Cại, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang số phát hành CI 458585, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00114 Q01/2017 trang 109 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 25/10/2017 mang tên ông Nông Văn Điệp và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Tài sản gắn liền trên đất là nhà cấp 3 loại 2, lợp mái thái gạch đỏ, có 03 tầng: Tầng hầm có diện tích 200m² gồm 01 phòng không có cửa; 01 phòng kho; 01 nhà vệ sinh. Tầng 1: có diện tích 200m² mặt sàn có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh. Tầng 2 (tầng áp mái): có diện tích 200m² mặt sàn. Nhà xây dựng năm 2018.

-Trên đất có: 01 ngôi nhà 36m² tường gạch, mái móc đã cũ, 01 giếng khoan; 01 nhà tắm 6m² đã cũ không sử dụng; 01 chuồng gà quây gỗ lợp tôn; 10 cây bàng lá nhỏ (đường kính gốc từ 7-10cm); 01 cây đu đủ (đường kính gốc 10-

15cm); 03 cây mít (01 cây có đường kính gốc 50-70cm, 01 cây có đường kính gốc 10-15cm, 01 cây có đường kính gốc 3-5cm); 01 cây cau có đường kính gốc 5-7cm; 01 cây sung có đường kính gốc 30-50cm; 01 cây bằng lăng có đường kính gốc 20-25cm; 03 cây nhội (02 cây có đường kính gốc 3-5cm, 01 cây có đường kính gốc 20-25cm); 01 cây bưởi có đường kính gốc 3-5cm; 01 cây ngọc lan có đường kính gốc 10-12cm; 01 cây na có đường kính gốc 3-5cm; 02 cây chanh có đường kính gốc 2-3cm; 21 cây keo có đường kính gốc 5-10cm và một số cây tự phát.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **3.198.300.000đ** (Ba tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, ba trăm nghìn đồng chẵn).

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05/9/2024 đến hết ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính).

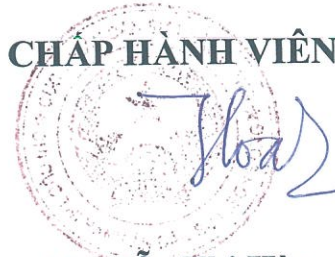
Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: TDP số 1, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Hòa. Điện thoại: 0968.558.516

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh; (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Sơn Động;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hòa