

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1793/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 05 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

- Kính gửi: 1. Ông Mai Xuân Dũng - sinh năm 1979
Địa chỉ: thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh
Bắc Giang.
2. Ông Hà Xuân Côn - sinh năm 1961
Địa chỉ: thôn Biêng, xã Nam Dương, huyện Lục Ngạn, tỉnh
Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi,
bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số
01/2024/QĐST-DS ngày 11/01/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 08/TB-TA
ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 143/QĐ-CCTHAD; Quyết định
thi hành án theo yêu cầu số 142/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/02/2024; Quyết
định thi hành án theo yêu cầu số 242/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 về việc cưỡng chế
kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số
20/QĐ-CCTHADS và số 21/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/5/2024; số 22/QĐ-
CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2405057/TĐG/VCA-CTTĐG
ngày 28/6/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 362/CV-DHL ngày 05/9/2024 của Công ty đấu giá
hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

Ông Mai Xuân Dũng - sinh năm 1979

Địa chỉ: thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

- Người được thi hành án:



Ông Hà Xuân Côn - sinh năm 1961

Địa chỉ: thôn Biêng, xã Nam Dương, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung:

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 071560/2024/HĐDV-DHL ngày 15/7/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/071560/2024/HĐSĐBS ngày 09/8/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên là:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 3.136m^2 đất trồng cây lâu năm, thửa đất số: 108, tờ bản đồ số: 38, thời hạn sử dụng đất: đến tháng 7/2064, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nghĩa, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD109005, vào sổ cấp GCN số CH 02229 đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp cho ông Mai Xuân Dũng.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

+ Cạnh phía Bắc giáp suối có chiều dài $15,2\text{m} + 10,0\text{m} + 13,3\text{m} + 7,0\text{m} + 5,5\text{m} + 11,8\text{m} + 11,8\text{m} + 19,7\text{m}$;

+ Cạnh phía Đông giáp đất nhà ông Bùi Đức Long có chiều dài là: $11,1\text{m} + 11,7\text{m}$;

+ Cạnh phía Nam giáp đất ông Mai Xuân Dũng có chiều dài là: $3,2\text{m} + 16,1\text{m} + 14,3\text{m} + 4,1\text{m} + 10,1\text{m} + 7,4\text{m} + 19,3\text{m}$; giáp đường đất có chiều dài là $10,6\text{m}$; giáp đất nhà bà Vũ Thanh Hải có chiều dài là $6,7\text{m}$;

+ Cạnh phía Tây giáp đất ao có chiều dài $9,5\text{m} + 13,3\text{m} + 16,2\text{m} + 8,6\text{m} + 4,7\text{m} + 12,8\text{m} + 15,1\text{m} + 7,3\text{m} + 4,3\text{m} + 18,3\text{m}$.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 99 cây vải thiều có đường kính tán khoảng $4\text{m} - 6\text{m}$;

- 14 cây chanh đường kính tán khoảng 1m ;

- 19 cây cam đường kính tán khoảng $1\text{m} - 3\text{m}$;

- 25 cây bưởi đường kính tán khoảng $0,5\text{m} - 1\text{m}$;

- 04 cây táo có chu vi gốc khoảng 20cm ;

- 03 cây mít có đường kính tán khoảng $3\text{m} - 4\text{m}$;

- 03 cây xoài có đường kính tán khoảng 5m ;

- 01 cây trứng gà có đường kính tán khoảng 2m ;

- 28 cây nhãn có đường kính tán khoảng $3\text{m} - 5\text{m}$;

- 05 cây ổi đường kính tán khoảng $0,5\text{m}$;

- 01 cây hồng xiêm đường kính tán khoảng 2m .

Giá khởi điểm: **689.130.000đ** (Sáu trăm tám mươi chín triệu, một trăm ba mươi nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về

đấu giá tài sản nhưng không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Do đó, việc bán đấu giá tài sản không thành do không có người tham gia đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thanh Huyền



