

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN YÊN DŨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 475 /TB-THADS

Yên Dũng, ngày 06 tháng 9 năm 2024.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2023/QĐST-DS ngày 01 tháng 03 năm 2023; Quyết định đình chính, bổ sung quyết định sơ thẩm số 08/2023/QĐ-TA ngày 26 tháng 7 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 126/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 73/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2024/120/CT-TPV ngày 19/8/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng; địa chỉ: Tổ dân phố số 1, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 758,8 m<sup>2</sup> đất của thửa đất số: 231, tờ bản đồ số: 02; Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn; Địa chỉ thửa đất: Thôn Nội, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CB 791171; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00839 do UBND huyện Yên Dũng cấp ngày 08/10/2015. Ngày 26/01/2018 tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Dũng đã đăng ký tặng cho ông Thân Minh Phương, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 795,2 m<sup>2</sup>, diện tích theo đo đạc hiện trạng thực tế sử dụng đất là 758,8m<sup>2</sup>.

Cụ thể đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- Phía Tây giáp nhà ông Mùa
- Phía Đông giáp đường Thôn.
- Phía Nam giáp đất nhà ông Phúc và thửa đất số 259, tờ bản đồ số 02

(Có sơ đồ chi tiết kèm theo)

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà 02 tầng, 01 tum có lợp mái tôn chống nóng diện tích 57 m<sup>2</sup> (diện tích sàn tầng 1 là 57 m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 2 là 57 m<sup>2</sup>, diện tích sàn tum là 16 m<sup>2</sup>, diện tích mái tôn là 57 m<sup>2</sup>)
- 01 nhà cấp 4 lợp mái ngói có diện tích 55,1 m<sup>2</sup>
- 01 mái vẩy hiên nhà 2 tầng có diện tích 56 m<sup>2</sup>
- Các loại cây cối lâm lộc trên đất

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 23/7/2024)

Giá khởi điểm của tài sản là: **8.803.580.000đ** (Tám tỷ, tám trăm linh ba triệu, năm trăm tám mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao văn bản các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có công chứng chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành, Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 06 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 9 năm 2024 (trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng; địa chỉ: Tổ dân phố số 1, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Yên Dũng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lưu Ngọc Hùng**