

Số: ...164.../TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 09 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 12/2023/KDTM-ST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2405030//CT-TPV ngày 14/5/2024 Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV).

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số Số: 05274004/TB-DHL ngày 05 tháng 09 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh DHL

Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trống, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

3. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

3.1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất diện tích 110,6m², thuộc thửa đất số 22 tờ bản đồ số 58; địa chỉ thửa đất: thôn Phúc Thượng, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận số CT 628356 ngày 20/12/2019, tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ông Vũ Văn Linh.

*** Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:**

- Nhà ở, loại cấp III, 03 tầng xây dựng năm 2019, diện tích xây dựng 110,6 m², diện tích sàn 283 m² (Tầng 01 diện tích xây dựng 110,6 m², Tầng 02 có diện tích 87,7 m², Tầng 03 có diện tích 87,7 m²).

Cụ thể:

+ Tầng 01 diện tích xây dựng 110,6 m² gồm: có 01 cửa ra vào kính thủy lực và cửa cuốn, 01 nhà vệ sinh cánh cửa kính khung nhôm, phía bên trên nhà vệ sinh có 01 kho treo cửa kính khung nhôm, 01 phòng ngủ cửa ra vào bằng gỗ, 01 phòng bếp cửa kính đầy, 01 cửa kính khung Inox.

+ Tầng 02 diện tích 87,7 m² gồm: có 01 phòng ngủ cửa ra vào bằng gỗ, nhà vệ sinh khép kín cửa kính khung nhôm, bên trên nhà vệ sinh có 01 kho treo cửa kính khung nhôm, 01 phòng khách, 01 sân phơi có cửa là cửa kính khung nhôm, mái lợp tôn, khung sắt.



+ Tầng 03 diện tích 87,7 m² gồm: 01 phòng ngủ cửa ra vào vào bằng gỗ, cửa ra ngoài phía ban công là cửa kính khung nhôm và 01 cửa sổ là cửa kính khung nhôm, 01 phòng kho không có cửa ra vào, 01 phòng thờ cửa ra vào bằng gỗ, 01 nhà vệ sinh cửa ra vào bằng kính khung nhôm bên trên nhà vệ sinh có 02 kho treo cửa kính khung nhôm.

- Tầng Tum: khung sắt, mái nhựa bao quanh là chấn song sắt.

- Hệ thống cầu thang từ tầng 01 đến tầng 03 làm bằng gỗ, cầu thang từ tầng 03 lên tầng tum bằng sắt.

* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản ngày 05/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang về việc kê biên, xử lý tài sản.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 18 và 19/09/2024 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Phúc Thượng, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

6. Giá khởi điểm: 3.202.179.480 đồng (Ba tỷ, hai trăm linh hai triệu, một trăm bảy mươi chín nghìn, bốn trăm tám mươi đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định (nếu có) và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);

- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu).

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: - Thời gian: Từ ngày 01/10/2024 đến hết ngày 03/10/2024.
- Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

+ Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: "*Họ và tên người tham gia đấu giá_số CMND/CCCD_nộp TĐT ĐGTSTHA đất Song Mai, TP Bắc Giang*".

9. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 04/10/2024;
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.
- Bước giá: 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*).

Thời gian trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 02043.525.676.

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloC VGhXQj WNcjZL4A>;

+ Fanpage: Đấu giá DHL;

+ Email: daugiadhl@gmail.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Vũ Văn Linh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Loan

