

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1822/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 10 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2024/QĐST-DS ngày 11/01/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 08/TB-TA ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 143/QĐ-CCTHAD; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 142/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/02/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 242/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS và số 21/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/5/2024; số 22/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2405057/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/6/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 071560/2024/HĐDV-DHL ngày 15 tháng 7 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07156003/TB-DHL ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh DHL;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:  
- Công ty đấu giá Hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.





b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 3.136m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thửa đất số: 108, tờ bản đồ số: 38, thời hạn sử dụng đất: đến tháng 7/2064, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nghĩa, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD109005, vào sổ cấp GCN số CH 02229 đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp cho ông Mai Xuân Dũng.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

+ Cạnh phía Bắc giáp suối có chiều dài 15,2m+ 10,0m+ 13,3m+ 7,0m+ 5,5m+ 11,8m+ 11,8m+ 19,7m;

+ Cạnh phía Đông giáp đất nhà ông Bùi Đức Long có chiều dài là: 11,1m+ 11,7m;

+ Cạnh phía Nam giáp đất ông Mai Xuân Dũng có chiều dài là: 3,2m+ 16,1m+ 14,3m+ 4,1m+ 10,1m+ 7,4m+ 19,3m; giáp đường đất có chiều dài là 10,6m; giáp đất nhà bà Vũ Thanh Hải có chiều dài là 6,7m;

+ Cạnh phía Tây giáp đất ao có chiều dài 9,5m+ 13,3m+ 16,2m+ 8,6m+ 4,7m+ 12,8m+ 15,1m+ 7,3m+ 4,3m+ 18,3m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 99 cây vải thiều có đường kính tán khoảng 4m-6m;

- 14 cây chanh đường kính tán khoảng 1m;

- 19 cây cam đường kính tán khoảng 1m- 3m;

- 25 cây bưởi đường kính tán khoảng 0,5m- 1m;

- 04 cây táo có chu vi gốc khoảng 20cm;

- 03 cây mít có đường kính tán khoảng 3m- 4m;

- 03 cây xoài có đường kính tán khoảng 5m;

- 01 cây trứng gà có đường kính tán khoảng 2m;

- 28 cây nhãn có đường kính tán khoảng 3m- 5m;

- 05 cây ổi đường kính tán khoảng 0,5m;

- 01 cây hồng xiêm đường kính tán khoảng 2m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 18/9/2024 và ngày 19/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất tại tổ dân phố Nghĩa, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 10/9/2024 hết ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trạng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **620.217.000đ** (Sáu trăm hai mươi triệu, hai trăm mười bảy nghìn đồng).



e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 120.000.000đ (Một trăm hai mươi triệu đồng)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 10/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy chế và thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền).

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh DHL phát hành);

+ Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

+ Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu).

+ Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền.

\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

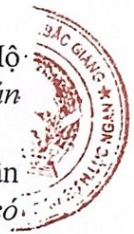
+ Thời gian: Từ ngày 07/10/2024 đến hết ngày 09/10/2024.

+ Hình thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước (Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản) vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL, số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPbank)- Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: "Họ và tên người tham gia đấu giá\_số CMND/CCCD\_nộp ĐĐT TSTHA đất ông Mai Xuân Dũng"; tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hồi 09 giờ 00 phút ngày 10/10/2024.





- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường  
Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng), là mức chênh lệch tối thiểu của  
lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

\* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ  
sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh DHL (Trong giờ hành chính).

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc  
Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 02043.525.676

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi  
hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các  
chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu  
giá (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho  
người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả  
thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Chũ;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Thị Thanh Huyền**