

Số: 628.../TB-THADS

Tân Yên, ngày 11 tháng 9 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 4)**

Căn cứ khoản Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 47/2023/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tái sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản; Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên cùng ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 127a/TB-BN ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Căn cứ Công văn số 253/CV-BN ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc Thông báo không thành lần cuộc đấu giá ngày 22/8/2024;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 4 số 274/TB-BN ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 1, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

**2.1: Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng thửa đất số 40, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đình Giã, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, diện tích 85m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 85m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 791646, cấp theo Quyết định 375/QĐ-UBND ngày 23/4/2012 của UBND huyện Tân Yên, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00349 cấp cho ông Dương Quang Hòa, bà Nguyễn Thị Quế.





## **2.2. Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- Nhà ở 02 tầng phía trước xây dựng năm 2001 (tầng 1 đổ trần bê tông, tầng 2 bán mái tôn) có diện tích 88,56m<sup>2</sup> (trong đó có 18,6m<sup>2</sup> xây dựng nằm trên hành lang giao thông, nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Nhà ở 02 tầng phía trong đổ trần bê tông xây dựng năm 2000 có diện tích 100,8m<sup>2</sup> (trong đó có 2,8m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Cửa xếp có diện tích 23,79m<sup>2</sup> (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ở trên hành lang giao thông).

- Mái vẩy lợp prô xi măng có diện tích 16,65m<sup>2</sup> (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ở trên hành lang giao thông).

- Sân lát gạch lá nem có diện tích 16,65m<sup>2</sup> (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng, ở trên hành lang giao thông).

- Mái vẩy lợp tôn xộp có diện tích 14m<sup>2</sup> (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

**Lưu ý:** Phần diện tích công trình xây dựng trên đất hành lang giao thông và nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sẽ không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất. Tài sản nằm trên hành lang giao thông khi nhà nước thu hồi đất sẽ phải tháo dỡ theo quy định.

## **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và xem các tài liệu liên quan đến tài sản vào ngày 01/10/2024 và ngày 02/10/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 02/10/2024.

**4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá (liên tục trong giờ hành chính):** Từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến hết ngày 04/10/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam - Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

**5. Giá khởi điểm của tài sản là: 2.657.868.800 đồng (Hai tỷ, sáu trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn, tám trăm đồng).**

**Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).** Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề).

## **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

- Hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

## **7. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: từ ngày 02/10/2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 04/10/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng\_Số CMND/CCCD\_ĐGTS nhà ông bà Hòa Quế” (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Hôì 9 giờ 30 phút ngày 07/10/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

**9. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Phương thức:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Điện thoại liên hệ: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Cao Thượng;
- Viện KSND huyện Tân Yên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTH



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Thu Thủy

