

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1832/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 10 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 22/2023/DSST ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2401049/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 12/03/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ thông báo đấu giá không thành số 264/TB-BN ngày 29/8/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam;

Căn cứ thông báo số 1781/TB-CCTHADS ngày 30/8/2024/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn;

Căn Cứ Quyết định số 47/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024 về việc giảm giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn;

Căn cứ thông báo số 275/TB-BN ngày 10/9/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng 4.967,6m<sup>2</sup> đất, trong đó có 260m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 4.707,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (theo hiện trạng đo đạc thực tế) và toàn bộ tài sản





gắn liền với đất; thửa đất số 49; tờ bản đồ số 118; địa chỉ: thôn Giành Cũ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận QSDĐ có số phát hành CR 038515 ngày 12/4/2019 cho bà Trần Thị Thu Hiền.

2. Các tài sản gắn liền với đất gồm:

- 450 cây cam đường canh đường kính tán khoảng 3m – 5m.
- 43 cây cam vinh đường kính tán khoảng 1m.
- 02 cây xoài: 01 cây đường kính tán khoảng 10m, đường kính gốc 30cm; 01 cây đường kính tán khoảng 7m, đường kính gốc 30cm.
- 82 cây gỗ xưa đường kính tán khoảng 1m – 1,5m.
- 19 cây bưởi đường kính tán khoảng 0,5m.
- 01 cây mít đường kính gốc khoảng 30cm.
- 02 cây đu đủ cao 5m.
- 01 cây hồng đường kính gốc khoảng 15cm, đường kính tán khoảng 5m - 7m.
- 01 cây bơ đường kính tán khoảng 1m.
- 01 cây sung cao khoảng 5m, đường kính gốc 10cm.
- 02 cây chanh đường kính tán khoảng 1m.
- 01 hàng rào sắt bê 40, cột bê tông cáo chiều dài 16,5m, chiều cao 1,5m.
- 01 nhà 4 mái khung bê tông cốt thép, không xây tường có diện tích 5,2m x 5,2m, rui gỗ, lợp ngói mũi, nền lát gạch đỏ.
- 01 sân bê tông có diện tích 33m<sup>2</sup>.
- 01 tường hoa xây gạch 02 đoạn: đoạn 1 dài 2,8m, cao 1m; đoạn 2 dài 7m, cao 0,7m.
- 01 nền công bê tông có chiều dài 37,6m, chiều rộng 3,6m.
- 02 trụ công xây gạch 60cm x 60cm, cao 2,75m.
- 01 cổng sắt có chiều cao 2,75m, chiều rộng 4m.
- 01 bếp lợp proximăng khung gỗ, tường xây gạch có diện tích 2,3m x 6,4m.
- 10 bán mái đầu bếp lợp proximăng có diện tích 2,6m x 3,3m.
- 01 tường bao có chiều cao 1,5m, chiều dài 178,2m.
- Thời gian cho khách hàng xem tài sản: Ngày 02/10/2024 và 03/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất tại thôn Giành Cũ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 04/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.508.951.268đ** (Một tỷ, năm trăm linh tám triệu, chín trăm năm mươi một nghìn, hai trăm sáu tám đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:



- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá Hợp Danh Bắc Nam trước ngày 02/10/2024. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động xem tài sản.

- Địa điểm: Tại thửa đất bán đấu giá.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);

+ Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

+ Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu).

\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ ngày 02/10/2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 04/10/2024.

+ Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số tài khoản: 116629019999 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

-Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

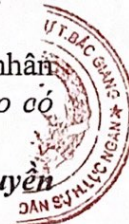
Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng \_Số CMND/CCCD \_ĐGTS nhà bà Trần Thị Thu Hiền” (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi nào)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hồi 10 giờ 30 phút ngày 07/10/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:





- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Số vòng đấu giá: Không giới hạn số vòng đấu giá.
- Bước giá: 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Điện thoại: 02043.528.818 – 0948.988.668

+ Trang TTĐTTCN về ĐGTS;

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quý Sơn;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Lâm**