

Số: 1625/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014 và được sửa đổi bổ sung năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 126/2022/DSST ngày 10/11/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm 126/2022/QĐ-SCBSBA ngày 24/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa và Bản án dân sự phúc thẩm số 83/2023/DS-PT ngày 12/5/2023; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án dân sự phúc thẩm số 54/2023/QĐ-SCBSBA ngày 03/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2406075/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/8/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 10/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 126 đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất diện tích 86,5 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại thửa đất số: 10N04, tờ bản đồ: T.Đo (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 15/4/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa, nay thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 17), địa chỉ thửa đất: Khu 3 (nay là tổ dân phố số 2), thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 151951, cấp ngày 24/8/2010 cho bà Lê Thị Nhật, sinh năm 1946 (thực tế bà Lê Thị Nhật, sinh năm 1948), địa chỉ thường trú: Khu 3 (nay là tổ dân phố số 2), thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

* Tài sản gắn liền trên đất kê biên gồm:

- 01 (một) ngôi nhà ở 04 tầng công trình khép kín, tường xây chịu lực (làm nhà nghỉ), diện tích tổng ngôi nhà 04 tầng là 300 m², các nền của ngôi nhà đều lát gạch men.

+ Tầng 01 của ngôi nhà: Diện tích 75 m² gồm 02 phòng: 01 phòng ngủ và 01 phòng khách (làm phòng lễ tân), ốp gạch tường phòng khách, gồm có 03 lớp cửa: Cửa kính thủy lực, cửa xếp và cửa cuốn.

+ Tầng 02 của ngôi nhà: Có 02 phòng khép kín, sen hoa bằng inox, cửa phòng cửa sổ làm bằng nhôm kính, diện tích 75 m².

+ Tầng 03 của ngôi nhà: Có 03 phòng khép kín, sen hoa bằng inox, cửa phòng, cửa sổ làm bằng nhôm kính, diện tích 75 m².

+ Tầng 04 của ngôi nhà: Có 02 phòng, 01 khu sân phơi, trong đó có 01 phòng khép kín, trần nhựa, mái khung sắt lợp tôn.

+ 01 (một) sảnh trước ngôi nhà 04 tầng gồm 02 trụ ốp gạch, mái khung sắt hộp, lợp kính, diện tích 13,5 m².

Ngôi nhà 04 tầng của bà Lê Thị Nhật xây dựng vào năm 2010.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.013.700.000đ (Ba tỷ không trăm mười ba triệu bảy trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá đăng ký phải cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không trả lại hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/9/2024 đến ngày 16/9/2024 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 126 đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

