

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN DŨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 486/TB-THADS

Yên Dũng, ngày 12 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 2772/2023/TCTHADS-NV1 Ngày 01/8/2023 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2023/QĐST-DS ngày 01 tháng 03 năm 2023; Quyết định đình chính, bổ sung quyết định sơ thẩm số 08/2023/QĐ-TA ngày 26 tháng 7 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 126/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 73/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2024/120/CT-TPV ngày 19/8/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Thông báo số 459/TB-THADS ngày 23/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng;

Căn cứ hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá; Bảng chấm điểm của tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ phiếu trình giải quyết công việc ngày 12/9/2024;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Phát; Địa chỉ: Số 09 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng 758,8 m² đất của thửa đất số: 231, tờ bản đồ số: 02; Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn; Địa chỉ thửa đất: Thôn Nội, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CB 791171; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00839 do UBND huyện Yên Dũng cấp ngày 08/10/2015. Ngày 26/01/2018 tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Dũng đã đăng ký tặng cho ông Thân Minh Phương, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 795,2 m², diện tích theo đo đạc hiện trạng thực tế sử dụng đất là 758,8m².

Cụ thể đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- Phía Tây giáp nhà ông Mùa
- Phía Đông giáp đường thôn.
- Phía Nam giáp đất nhà ông Phúc và thửa đất số 259, tờ bản đồ số 02

(Có sơ đồ chi tiết kèm theo)

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà 02 tầng, 01 tum có lợp mái tôn chống nóng diện tích 57 m² (diện tích sàn tầng 1 là 57 m², diện tích sàn tầng 2 là 57 m², diện tích sàn tum là 16 m², diện tích mái tôn là 57 m²)
- 01 nhà cấp 4 lợp mái ngói có diện tích 55,1 m²
- 01 mái vẩy hiên nhà 2 tầng có diện tích 56 m²
- Các loại cây cối lâm lộc trên đất

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 23/7/2024.

Vậy, Chấp hành viên thông báo đề đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Yên Dũng;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

