

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1778 /TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 16 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 78/2022/HNGĐ-ST ngày 28/11/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 16/2022/QĐ-SCBSBA ngày 29/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang, Bản án số 27/2023/HNGĐ-PT ngày 28/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26/8/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV).

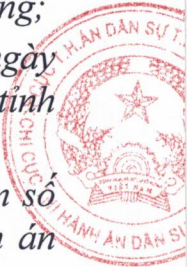
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 281/TB-BN ngày 13/9/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được giao quản lý sử dụng có diện tích 107,4m<sup>2</sup> (ONT) tại thửa đất số 545, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Vân Cốc 1, phường Vân Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản



khác gắn liền với đất số CV 951025, cấp ngày 18/12/2019, số vào sổ cấp GCN: CH 01064 mang tên ông Thân Đức Hoạch.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 3, loại 2 gồm 03 tầng, có diện tích 92,6m<sup>2</sup>/sàn.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 03/10/2024 và ngày 04/10/2024 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất bán đấu giá - tổ dân phố Vân Cốc 1, phường Vân Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.399.256.000đ (Hai tỷ ba trăm chín mươi chín triệu hai trăm năm mươi sáu nghìn đồng).**

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 400.000.000đồng (Bốn trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*).

**Chú ý:** Không được uỷ quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

**\* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam phát hành*).

- Bản phô tô Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*nếu là doanh nghiệp*) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp.

- Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp uỷ quyền.

**\* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: Từ ngày 08/10/2024 đến hết 11 giờ 30 phút ngày 10/10/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: Nộp tiền mặt tại Ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên người khách hàng\_số CMND/CCCD\_ĐGTS vụ Đào Thị Anh” (*Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào*).

**h) Thời gian, địa điểm đấu giá:**

- Thời gian: Hồi 08 giờ 00 phút ngày 11/10/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: (0948.988.668 - 0976.498.855 (*trong giờ hành chính*)).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vân Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Việt Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT- Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Hoàn**