

Số: 1644/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 51/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 23/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 072655/2024/HĐDV-DH ngày 26/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/072655/2024/HĐSĐBS ngày 11/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần một) số 28/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 07265502/TB-DHL ngày 12/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 799,3m², theo đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 26/12/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đo đạc địa chính Hiệp Hòa thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 39, mục đích sử dụng: Đất ở là 360m², đất vườn là 439,3 m². Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 010783 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 28/10/2002 có diện tích 629m², thuộc thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0, mục đích sử dụng: Đất ở là 360m², đất vườn là 269m², địa chỉ thửa đất: Thôn Lạc Yên 2, xã



Hoàng Vân, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Tròn, địa chỉ: Thôn Lạc Yên, xã Hoàng Vân, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, ngày 03/7/2017 hộ bà Nguyễn Thị Tròn tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Tạ Quang Tuyền, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa chỉnh lý trên trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (Một) nhà ở 04 gian, diện tích nhà + hiên có diện tích 58,8m², nền trong nhà lát gạch men, ngoài hiên lát gạch bông, tường xây 110mm chịu lực, sơn hoàn thiện; cửa chính, cửa sổ bằng gỗ + kính; cột bằng gỗ, mái khung gỗ, hoành rui tre lợp ngói thủ công (03 gian ngoài làm phòng khách và 01 gian buồng).

- 01 (Một) trái giáp nhà 04 gian có diện tích 17,4m², nền lát gạch bông, tường xây 110mm chịu lực, sơn hoàn thiện, cửa bằng sắt, mái khung sắt lợp tôn chống nóng.

- 01 (Một) bán mái phía trước nhà 04 gian + Trái có diện tích 33m² có mái khung sắt, lợp tôn, bên dưới ốp sốp chống nóng.

- 02 (Hai) bán mái giáp sân (hai bên trước nhà 04 gian) mái khung sắt lợp tôn có diện tích 26,92m².

- 01 (Một) bếp có diện tích 11,2m² nền lát gạch đất lung đỏ kích thước 40x40cm, tường xây 110mm chịu lực, sơn hoàn thiện, cửa nhôm kính, mái khung gỗ lợp Proximang.

- 01 (Một) nhà tắm có diện tích 3,57m², nền lát gạch chống trơn, tường xây 110mm chịu lực, bên trong - tường ốp gạch liên doanh lưng, cửa khung nhôm kính, mái khung gỗ lợp Proximang.

- 01 (Một) nhà vệ sinh có diện tích 2,1m² nền lát gạch chống trơn, tường xây 110mm chịu lực, cửa khung kính, mái khung gỗ lợp Proximang.

- 01 (Một) sân có diện tích 67,5m² lát gạch đất lung đỏ.

Lối ra cổng có diện tích 21m² lát gạch chỉ.

- 01 (Một) tường chắn trước sân và lối ra cổng có diện tích 5,88m², tường xây 110mm chất hoàn thiện.

- 01 (Một) tường bao giáp cổng có diện tích 22m² xây 110mm bở trụ.

- 01 (Một) cổng gồm 02 trụ cổng xây gạch chất hoàn thiện có kích thước (40x40x2,2), tường cách cổng hai bên rộng 1,2x2,1m, trên hai trụ cổng có dầm đỡ bê tông cốt thép, mái khung gỗ lợp Proximang.

- 01 (Một) tường bao phía bên trái cổng (từ trong ra) có diện tích 7,59m², tường xây 110mm bở trụ chất hoàn thiện, bên trên tường gắn hàng rào B40 cao 1,5m.

- 01 (Một) tường bao giáp đường trục thôn có diện tích 25,6m², tường xây 110mm bở trụ, trên gắn hàng rào B40 cao 1,5m.

- 01 (Một) đoạn tường giáp đường đi (sau nhà ở 04 gian) có diện tích 47,7m², tường xây 110mm bở trụ.

- 01 (Một) tường bao giáp đất bà Mậm có diện tích 21,7m², tường xây 110 bở trụ.

Cây trồng trên đất gồm có:

- 02 (Hai) cây Nhãn có đường kính 20cm đến 30cm; 03 (Ba) cây Vải Thiều đường kính gốc từ 25cm đến 35cm; 05 (Năm) cây Hồng đường kính gốc từ 10cm đến 20cm; 03 (Ba) cây Bưởi đường kính gốc từ 03cm đến 07cm; 01 (Một) cây Roi đường kính gốc khoảng 25cm; 01 cây Khế đường kính gốc khoảng 25cm.

- 01 (Một) Giếng khơi (giếng đào) sâu 08m, đường kính 1m (không nhớ năm đào).

c) Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 02 và ngày 03/10/2024 (trong giờ hành chính);

Địa điểm: Thôn Lạc Yên 2, xã Hoàng Vân, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: Từ ngày 16/9/2024 đến ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính);

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.564.000.000** đồng (Một tỷ năm trăm sáu mươi tư triệu đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định (nếu có) và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có theo quy định của pháp luật).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 310.000.000 đồng (Ba trăm mười triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày 16/9 đến ngày 14/10/2024; địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL; điều kiện, cách thức đăng ký: Đối với cá nhân: 01 bản CMND/CCCD/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu); Đối với tổ chức: 01 bản đăng ký doanh nghiệp và CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu).

Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước: Thời gian: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 16/10/2024; hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL; số tài khoản: 039783330089 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Lạc Phát Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

- Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 17/10/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: Không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá vào giờ hành chính từ ngày 16/9/2024 đến hết ngày 14/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, số điện thoại: 02043.525.676. Trang thông tin điện tử (Website): phapluatthuongthuc.vn;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Tạ Quang Tuyền và bà Nguyễn Thị Nghệ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Hiệp Hòa;
- UBND xã Hoàng Vân;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ngọc Hà