

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1921/TB- THADS

Lạng Giang, ngày 17 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐST-DS ngày 30/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 185/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 16/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 163, tờ bản đồ số 02, diện tích 108,3m<sup>2</sup> (trong đó có 70m<sup>2</sup> đất ở, 38,3m<sup>2</sup> đất vườn), địa chỉ thửa đất tại thôn Mía, xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang giá là 201.221.000đ (Hai trăm linh một triệu hai trăm hai mươi một nghìn đồng).

II. Tài sản gắn liền với đất:

1. Nhà chăn nuôi loại B diện tích 76,23m<sup>2</sup> giá trị còn lại là 30% giá là 19.030.000đ (Mười chín triệu không trăm ba mươi nghìn đồng).

2. Sân bê tông lát vỉa xi măng đã cũ, vỡ diện tích 52,2m<sup>2</sup> giá trị còn lại là 5% giá là 1.472.000đ (Một triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng)

3. Tường xây gạch chỉ, cay vôi 9m<sup>2</sup> giá trị còn lại là 5% giá là 813.000đ (Tám trăm mười ba nghìn đồng).

Tổng cộng giá toàn bộ các tài sản nêu trên là 222.536.000đ, làm tròn: 222.500.000đ (Hai trăm hai mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm: 222.500.000đ (Hai trăm hai mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Có đủ tiêu chí theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 14 giờ ngày 23/9/2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tổ dân phố Toàn Mỹ, Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Thị Hiền**