

Số: 735/TB-CCTHADS

Lạng Giang, ngày 10 tháng 08 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Bán đấu giá tài sản lần 3**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 24/2018/HNGĐ-ST ngày 30 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;  
Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 49/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2003092/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 19 tháng 03 năm 2019 của Công ty Cổ phần Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 398/TB-THADS ngày 15 tháng 04 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2020/HĐBN ngày 05/05/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang và Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Căn cứ Thông báo số 259/TB-BN ngày 30/7/2020 Về việc bán đấu giá không thành (lần 2) của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2020 Về việc giảm giá tài sản (lần 2) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 3) số 262/TB-BN ngày 05 tháng 08 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo cho: bà Vương Thị Thu Hằng ( do ông Vương Bá Thứ, người được Vương Thị Thu Hằng ủy quyền) và ông Vũ Văn Khoa, người được thi hành án biết về việc bán tài sản kê biên của bà Vương Thị Thu Hằng do **Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam** thực hiện việc bán đấu giá tài sản ( lần 3). Địa chỉ Công ty: Số 38, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang như sau:

1. Quyền sử dụng 556,8m<sup>2</sup> đất ở ( Nằm trong diện tích 1218,4 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn), thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 26B, địa chỉ thửa đất tại thôn Ruồng Cái, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành GCN AD 162256 số vào sổ cấp GCN. H 00492 ngày 05/12/2005 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

2. Các tài sản trên đất gồm: - Khu chăn nuôi loại A xây cay bê tông lợp mái Pro xi măng là 168,75m<sup>2</sup>; Một ao đào là 341,6 m<sup>2</sup>; Tường giáp nhà bà Bẩy xây cay xi bô trụ có diện tích là 33,35 m<sup>2</sup>; Tường giáp nhà bà Liễu xây cay xi bô trụ là 43,3 m<sup>2</sup>; Trụ công xây gạch và mái công là 1,62 m<sup>3</sup>; Bờ ao xây cay là 104,8 m<sup>2</sup>; Một sân bê tông ở công là 24,8 m<sup>2</sup>; Hai cánh công sắt là 5 m<sup>2</sup>; Dầm công là 0,27 m<sup>3</sup>; 01 Cây nhãn đường kính tán 6 – 7 m; 02 Cây cau đường kính gốc 2 – 6 cm; 01 Cây hồng xiêm đường kính gốc từ 3 – 7 cm; 01 Cây xoài đường kính gốc từ 3-7cm.

Giá khởi điểm: **436.418.200.** đồng ( Bốn trăm ba mươi sáu triệu bốn trăm mười tám nghìn hai trăm đồng).

Từ ngày thông báo đến hết 25/8/2020 bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hồi 15 giờ 00 phút, ngày 28/8/2020;

Địa điểm: tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Vương Thị Thu Hằng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền theo nghĩa vụ phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để bà Vương Thị Thu Hằng ( do ông Vương Bá Thứ người được ủy quyền của Vương Thị Thu Hằng), và ông Vũ Văn Khoa biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hữu Lợi**