

Số: 644/TB-THADS

Tân Yên, ngày 18 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 38A/2023/QĐST- KDTM ngày 28 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01/2023/QĐ- SCBS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ- CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 266/2024/179/CT-TPV ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá của các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 283/TB-BN ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 1, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1: Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng thửa đất số 227, tờ bản đồ số 46, diện tích 390m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất tại đường A, khu đô thị An Huy, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 768906 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 16/7/2019 đứng tên ông Phạm Thế Kiên, bà Nguyễn Thị Minh An.

2.2: Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở Biệt thự 03 tầng và 01 tầng chống nóng xây dựng kiên cố bằng bê tông, cốt thép, tường chịu lực, tổng diện tích xây dựng 615m²; Các công trình phụ trợ kèm theo: Tường bao, trụ cổng, cánh cổng, sân gạch.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và xem các tài liệu liên quan đến tài sản vào ngày 07/10/2024 và ngày 08/10/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 07/10/2024. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá (liên tục trong giờ hành chính): Từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến hết ngày 08/10/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam - Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản là: 17.629.050.000đ (Mười bảy tỷ, sáu trăm hai mươi chín triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).

6. Mức tiền hồ sơ và tiền đặt trước.

- Mức tiền hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng)/ 01 hồ sơ.

7. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: từ ngày 08/10/2024 đến hết 11 giờ 30 phút ngày 10/10/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng_Số CMND/CCCD_ĐGTS nhà ông bà Kiên An” (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 10 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Phương thức:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Điện thoại liên hệ: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Cao Thượng;
- Viện KSND huyện Tân Yên;
- Chi cục THADS thành phố Bắc Ninh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Bắc Giang;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTH



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Thủy