

Số: 1651/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 19 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ HOẶC BÁN ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

Kính gửi: - Ông Ngô Minh Hải, bà Lê Vũ Thu Trang (người phải thi hành án)

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn, chi nhánh KCN Đình Trám (bên được thi hành án)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 25/2024/QĐST- DS ngày 23/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 305/QĐ- CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 82/QĐ- CCTHADS ngày 27/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2024/36/CT- TPV ngày 17/7/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 1) số 24/QĐ- CCTHADS ngày 26/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang

Căn cứ thông báo số 284/TB- BN ngày 19/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc thông báo bán đấu giá không thành cuộc bán đấu giá ngày 19/9/2024;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn, chi nhánh KCN Đình Trám; địa chỉ: Lô B6, khu công nghiệp Đình Trám, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án: Ông Ngô Minh Hải và bà Lê Vũ Thu Trang; địa chỉ: Số nhà 304, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Nội dung: Ngày 26/8/2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang đã ký phụ lục hợp đồng (lần 1) hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 28/2024/HĐBN ngày 30/7/2024 với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

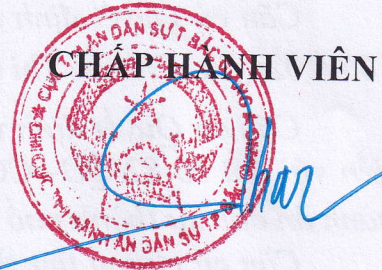
- Quyền sử dụng 72,5m² đất ở và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 22; địa chỉ thửa đất: Số nhà 304, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận số CE 710397 ngày 17/01/2017. Ngày 17/9/2018 ông Ngô Minh Hải, bà Lê Vũ Thu Trang nhận chuyển nhượng đã được văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý trang 4. Tài sản đưa ra bán đấu lần thứ 2 có giá là **8.314.161.000đ** (*Tám tỷ ba trăm mười bốn triệu một trăm sáu mươi một nghìn đồng*)

Tài sản đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho các bên đương sự biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Việt Hà