

Số: 497 /TB-THADS

Yên Dũng, ngày 19 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2023/QĐST-DS ngày 01 tháng 03 năm 2023; Quyết định đình chính, bổ sung quyết định sơ thẩm số 08/2023/QĐ-TA ngày 26 tháng 7 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 126/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 73/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2024/120/CT-TPV ngày 19/8/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Thông báo số 459/TB-THADS ngày 23/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 29/2024/TB-ĐGTP ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thành Phát; địa chỉ: Số 09 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 758,8 m<sup>2</sup> đất của thửa đất số: 231, tờ bản đồ số: 02; Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn; Địa chỉ thửa đất: Thôn Nội, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CB 791171; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00839 do UBND huyện Yên Dũng cấp ngày 08/10/2015. Ngày 26/01/2018 tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Dũng đã đăng ký tặng cho ông Thân Minh Phương, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 795,2 m<sup>2</sup>, diện tích theo đo đạc hiện trạng thực tế sử dụng đất là 758,8m<sup>2</sup>.

Cụ thể đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- Phía Tây giáp nhà ông Mùa
- Phía Đông giáp đường thôn.
- Phía Nam giáp đất nhà ông Phúc và thửa đất số 259, tờ bản đồ số 02.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà 02 tầng, 01 tum có lợp mái tôn chống nóng diện tích 57 m<sup>2</sup> (diện tích sàn tầng 1 là 57 m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 2 là 57 m<sup>2</sup>, diện tích sàn tum là 16 m<sup>2</sup>, diện tích mái tôn là 57 m<sup>2</sup>)
- 01 nhà cấp 4 lợp mái ngói có diện tích 55,1 m<sup>2</sup>
- 01 mái vẩy hiên nhà 2 tầng có diện tích 56 m<sup>2</sup>

- Các loại cây cối lâm lộc trên đất  
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (*liên tục trong giờ hành chính*)  
- Thời gian: Khách hàng chủ động xem tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 22/10/2024. Ngoài ra Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát phối hợp cùng với Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng tổ chức hướng dẫn cho khách hàng xem tài sản trong 02 (Hai) ngày 21 và 22/10/2024.

- Địa điểm: Thôn Nội, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; (*liên tục trong giờ hành chính*):  
Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 22/10/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát (*địa chỉ: Số 09 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang*)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.803.580.000 đồng** (*Tám tỷ, tám trăm linh ba triệu, năm trăm tám mươi nghìn đồng*). Người mua được tài sản phải chịu các loại phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ

- Mức tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng/ 01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức hoặc cá nhân (*Sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá*) có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp tiền mua hồ sơ, đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành, nộp kèm theo bản pho to Thẻ CCCD/Hộ chiếu/Chứng minh nhân dân còn giá trị thời hạn sử dụng (nếu là tổ chức nộp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp), khi nộp mang theo bản gốc để đối chiếu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Cuộc đấu giá bắt đầu từ: 9h00 phút ngày 25/10/2024 (thứ sáu) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát (*Đề nghị khách hàng có mặt trước 9h00 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá*)

- Địa điểm: Số 09 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (*quy định tại Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016*)

- Bước giá 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành Phát; Địa chỉ: Số 09 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; điện thoại: (0204)3828 529 hoặc di động: 0975 766 096.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nội Hoàng;
- VKS ND huyện Yên Dũng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lưu Ngọc Hùng**