

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ vào Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2020/QĐST-DS ngày 14/10/2020; Bản án số 45/2022/DSST ngày 15/6/2022 và Bản án số 67/2022/DSST ngày 05/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 86/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 29/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2309085/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08/01/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 29/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01230606/TB-DHL ngày 19/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 149,7 m² đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 432, tờ bản đồ số 61, địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 036469, số vào sổ cấp GCN: CS-00036, cấp ngày 31/01/2019 cho ông Nguyễn Hữu Dân, sinh năm 1976, địa chỉ thường trú: Thôn Đại Đồng 2,



xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trong tổng số 149,7 m² có 37,9 m² thuộc chỉ giới quy hoạch phát triển giao thông đường bộ).

Toàn bộ diện tích đất kê biên trên của anh Nguyễn Hữu Dân, chị Nguyễn Thị Nhung hiện nay thuộc quy hoạch đường giao thông theo Quyết định số 254//QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang, chưa có thông báo thu hồi đất.

Tài sản gắn liền trên đất kê biên gồm:

- 01 (một) giếng khoan có chiều dài khoảng 45m.

- 10 (mười) móng cọc bê tông cốt thép, dưới là đế bê tông cốt thép bên trên gắn trụ cột kích thước 20x20 cm, chiều cao trụ cột bê tông bằng mặt đất hiện trạng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh DHL tổ chức cho khách hàng xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản vào các ngày 03 và ngày 04 tháng 10 năm 2024 (trong giờ hành chính).

- Ngoài thời gian trên khách hàng tự mình đi xem tài sản, địa điểm: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày 23/9/2024 đến ngày 15/10/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.217.070.749đ** (Một tỷ hai trăm mười bảy triệu không trăm bảy mươi nghìn bảy trăm bốn mươi chín đồng).

e) Tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước 240.000.000đ/hồ sơ (Hai trăm bốn mươi triệu đồng/hồ sơ).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng chẵn/hồ sơ).

* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ ngày 15/10/2024 đến hết ngày 17/10/2024.

+ Hình thức: Chuyển tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL, số tài khoản: 039783330089 tại Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam (LPbank) – Chi nhánh Bắc Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- 14 giờ 30 phút ngày 18/10/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Danh Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang và của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Khởi

