

Number: 1687/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 20 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên

Based on Article 101 of the Law on the Execution of Civil Judgments of 2008, amended and supplemented in 2014 and amended, supplemented in 2022;

Based on the Civil Judgment No. 126/2022/DSST dated 10/11/2022; Decision to amend, supplement Decision No. 126/2022/QĐ-SCBSBA dated 24/11/2022 of the People's Court of Hiệp Hòa and Civil Judgment No. 83/2023/DS-PT dated 12/5/2023; Decision to amend, supplement civil judgment No. 54/2023/QĐ-SCBSBA dated 03/10/2023 of the Provincial People's Court of Bắc Giang;

Based on Decision to execute according to request No. 21/QĐ-CCTHADS dated 24/10/2023 of the Executive Committee of the People's Court of Hiệp Hòa, Bắc Giang;

Based on Decision on strengthening the seizure of land use rights and assets attached to land No. 32/QĐ-CCTHADS dated 06/6/2024 of the Executive Committee of the People's Court of Hiệp Hòa, Bắc Giang.

Based on the Minutes on the seizure, liquidation of assets dated 20/6/2024 of the Executive Committee of the People's Court of Hiệp Hòa, Bắc Giang;

Based on the Auction Notice No. 198/2024/2406075/TĐG/VCA-CTTĐG dated 28/8/2024 of Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Based on the Auction Notice No. 09187101/TB-DHL dated 19/9/2024 of Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

The Executive Committee of the People's Court of Hiệp Hòa announces the organization of the auction of assets as follows:

a) Name, address of the auctioneer:

Company: Auctioneer DHL, address: No. 59, Ca Truong Street, Hoang Van Thu, Bac Giang City, Bắc Giang.

b) Name of assets or asset list, quantity, quality of assets for auction; location of assets for auction; documents on ownership, usage rights of assets for auction:

* Land use rights area: 86.5 m²; Purpose: Land in urban area, Term: Long-term, plot No. 10N04, plot No. T.Đo (according to the extract of the land registration file No. 15/4/2024 of the branch office of land registration of Hiệp Hòa, now belonging to plot No. 88, plot No. 17), address: Area 3 (now is urban area No. 2), Thang Thang, Hiệp Hòa, Bắc Giang. Land has been granted by the Provincial People's Court of Bắc Giang. Land use rights, ownership of house and other assets attached to land No. BD 151951, issued on 24/8/2010 to bà Lê Thị Nhật, born 1946 (real name bà Lê Thị Nhật, born 1948), address: Area 3 (now is urban area No. 2), Thang Thang, Hiệp Hòa, Bắc Giang.



* Tài sản gắn liền trên đất kê biên gồm:

- 01 (một) ngôi nhà ở 04 tầng công trình khép kín, tường xây chịu lực (làm nhà nghỉ), diện tích tổng ngôi nhà 04 tầng là 300 m², các nền của ngôi nhà đều lát gạch men.

+ Tầng 01 của ngôi nhà: Diện tích 75 m² gồm 02 phòng: 01 phòng ngủ và 01 phòng khách (làm phòng lễ tân), ốp gạch tường phòng khách, gồm có 03 lớp cửa: Cửa kính thủy lực, cửa xếp và cửa cuốn.

+ Tầng 02 của ngôi nhà: Có 02 phòng khép kín, sen hoa bằng inox, cửa phòng cửa sô làm bằng nhôm kính, diện tích 75 m².

+ Tầng 03 của ngôi nhà: Có 03 phòng khép kín, sen hoa bằng inox, cửa phòng, cửa sô làm bằng nhôm kính, diện tích 75 m².

+ Tầng 04 của ngôi nhà: Có 02 phòng, 01 khu sân phơi, trong đó có 01 phòng khép kín, trần nhựa, mái khung sắt lợp tôn.

+ 01 (một) sảnh trước ngôi nhà 04 tầng gồm 02 trụ ốp gạch, mái khung sắt hộp, lợp kính, diện tích 13,5 m².

Ngôi nhà 04 tầng của bà Lê Thị Nhật xây dựng vào năm 2010.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh DHI, tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 15 và ngày 16 tháng 10 năm 2024 (trong giờ hành chính).

- Ngoài thời gian trên khách hàng tự mình đi xem tài sản, địa điểm: Khu 3 (nay là tổ dân phố số 2), thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Từ ngày 23/9/2024 đến ngày 21/10/2024.

* Lưu ý: Công ty đấu giá DHL làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.013.700.000đ (Ba tỷ không trăm mười ba triệu bảy trăm nghìn đồng).

e) Tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước 600.000.000đ/hồ sơ (Sáu trăm triệu đồng/hồ sơ).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ ngày 21/10/2024 đến hết ngày 23/10/2024.

+ Hình thức: Chuyển tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL, số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPbank) – Chi nhánh Bắc Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 23/9/2024 đến ngày 21/10/2024.

* Lưu ý: Công ty đấu giá DHL làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- 09 giờ 00 phút ngày 24/10/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương Thức đấu giá: Trả giá lên.

- BƯỚC GIÁ: 50.000.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Thăng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang và của tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Khởi

