

Số: 1677/TB-THADS

Tp. Bắc Giang, ngày 01 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 2)

Kính gửi: - Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh thành phố Bắc Giang, Bắc Giang II;  
- Bà Nguyễn Thị Lan

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 228/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 229/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ Công văn số 386/CV-DHL ngày 26/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh thành phố Bắc Giang, Bắc Giang II

Địa chỉ: Số 07 Nguyễn Thị Lưu, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Lan

Địa chỉ: Số 14, ngõ 211, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

Nội dung: Tài sản Quyền sử dụng đất của thửa đất số 301; tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 1B, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang; diện tích: 83,2m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở

và tài sản khác gắn liền với đất số BU 680989, số vào sổ cấp: H01573/QĐ số: 2738/QĐ-UBND T153/Q9 do UBND Thành phố Bắc Giang cấp ngày 30/06/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Lan, đã được đưa ra bán đấu giá nhưng không có khách hàng trả giá.

Do vậy, cuộc đấu giá tài sản ngày 26/9/2024 đối với tài sản này là không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Chấp hành viên thông báo để người được thi hành, người phải thi hành biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Liên**