

Số: 1733 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 02 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về quyền ưu tiên mua tài sản kê biên thuộc sở hữu chung của hộ gia đình

Kính gửi:

- Ông Lê Tuấn Xuyên, bà Nguyễn Thị Hạ là những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, cùng địa chỉ: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

- Chị Lê Thị Tuyên là những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, địa chỉ: Khu phố Lễ Xuyên, phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

*Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 04/2022/DS-KDTM ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 25/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ - CCTHADS ngày 18/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2408007/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24/9/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho ông Lê Tuấn Xuyên, bà Nguyễn Thị Hạ là những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, cùng địa chỉ: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; chị Lê Thị Tuyên là những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, địa chỉ: Khu phố Lễ Xuyên, phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh được quyền ưu tiên mua tài sản kê biên của hộ gia đình ông Lê Tuấn Xuyên để đảm bảo thi hành án cho anh Lê Tuấn Huân, chị Đỗ Thị Huyền là người phải thi hành án đối với tài sản thuộc sở hữu chung của hộ gia đình theo quy định của pháp luật trong thời hạn 03 (ba) tháng, kể từ ngày nhận được Thông báo này.

Tài sản bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng diện tích 354,4m<sup>2</sup> đất, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại thửa đất số 203, tờ bản đồ số 76, địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU 679642 ngày 31/12/2014 cho hộ ông Lê Tuấn Xuyên, sinh năm 1955, địa chỉ: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (Một) Tường bao có diện tích là 36,72m<sup>2</sup>, tường xây 110 bở trụ, sơn hoàn thiện, trên tường gắn nan bê tông cao 1,2m;
- 01 (Một) Cổng có kích thước (0,5 x 0,5 x 3,1)m, trụ cổng ốp gạch men giả đá, cánh cổng khung nan sắt hộp có diện tích 9,9m<sup>2</sup>, mái cổng khung sắt hộp lợp tôn sóng ngói (cổng gồm 02 trụ cổng và 02 cánh cổng);
- 01 (Một) Sân lát gạch đất nung đỏ diện tích 95m<sup>2</sup>;
- 01 (Một) Nhà xưởng có diện tích 84,1m<sup>2</sup>, nền láng bê tông, tường xây chịu lực 110, cánh cửa chưa lắp, mái khung sắt lợp tôn thường;
- 01 (Một) Bếp có diện tích 14,44m<sup>2</sup>, nền lát gạch men, tường xây 110 bở trụ, trong bếp có hệ thống bệ bếp, phần bếp có diện tích mái và bếp là 7,22m<sup>2</sup> (rộng 1m, dài 7,22m) làm sang phần đất của gia đình ông Thành, bà Thơm do các bên tự thỏa thuận đổi đất cho nhau không qua cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục;
- 01 (Một) Chuồng gà có diện tích 29m<sup>2</sup>, tường xây 110, xây hoàn thiện chưa chất, mái khung gỗ lợp prôximăng;
- 01 (Một) bán mái có diện tích 41,5m<sup>2</sup>, xây hai mặt tường và 01 cửa sắt xếp, mái khung gỗ lợp prôximăng, bên trong có 01 nhà vệ sinh;
- 01 (Một) Giếng khoan sâu khoảng 30 m;
- 01 (Một) Sảnh tầng 1 và tầng 2 có diện tích 20,6m<sup>2</sup>;
- 01 (Một) Văng cửa sổ tầng 1 và tầng 2 có diện tích 12,6m<sup>2</sup>;
- 01 (Một) Văng tầng thượng có diện tích 15,8m<sup>2</sup>. Toàn bộ sảnh, văng của nhà hai tầng làm trên phần đất thế chấp gắn liền với nhà 2 tầng mà gia đình ông Xuyên, bà Hạ đổi đất cho gia đình ông Thành, bà Thơm nhưng không làm thủ tục tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất được xây dựng, sửa chữa, tôn tạo năm 2020.

Giá các tài sản kê biên để ông Lê Tuấn Xuyên, bà Nguyễn Thị Hạ, chị Lê Thị Tuyên được quyền ưu tiên mua theo giá của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam đã thẩm định để đưa ra bán đấu giá là: **3.789.000.000 đồng** (*Ba tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu đồng*).

Để đảm bảo cho việc thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho ông Lê Tuấn Xuyên, bà Nguyễn Thị Hạ, chị Lê Thị Tuyên được biết, nếu hết thời hạn 03 (ba) tháng, kể từ ngày nhận được Thông báo này mà ông Lê Tuấn Xuyên, bà Nguyễn Thị Hạ, chị Lê Thị Tuyên không mua tài sản kê biên của hộ gia đình thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa sẽ đưa ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo để ông Lê Tuấn Xuyên, bà Nguyễn Thị Hạ, chị Lê Thị Tuyên được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thành Lợi**