

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1.6.79~~/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 02 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 25/2024/QĐST- DS ngày 23/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 305/QĐ- CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 82/QĐ- CCTHADS ngày 27/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2024/36/CT- TPV ngày 17/7/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 28/QĐ- CCTHADS ngày 30/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 293/TB-BN ngày 01/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 72,5m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 22; địa chỉ thửa đất: Số nhà 304, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận số CE 710397 ngày 17/01/2017. Ngày 17/9/2018 ông Ngô Minh Hải, bà Lê Vũ Thu Trang nhận chuyển nhượng đã được văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý trang 4.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 17 và 18/10/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Số nhà 304, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày 02/10/2024 đến hết ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **7.898.452.950đ** (Bảy tỷ tám trăm chín tám triệu bốn trăm năm mươi hai nghìn chín trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng/hồ sơ (Một tỷ đồng/hồ sơ)

g) Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: từ ngày 22/10/2024 đến hết 11 giờ 30 phút ngày 24/10/2024

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng\_Số CMND/CCCD\_ĐGTS nhà ông bà Hải Trang (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào)

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 8 giờ 30 phút ngày 25/10/2024;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Hoàng Văn Thụ;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BG;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Việt Hà

