

Số: 18./QĐ-CCTHADS

TP Bắc Giang, ngày 30 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 25/2024/QĐST- DS ngày 23/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 305/QĐ- CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 82/QĐ- CCTHADS ngày 27/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2024/36/CT- TPV ngày 17/7/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 24/QĐ- CCTHADS ngày 26/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ thông báo số 284/TB- BN ngày 19/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc thông báo bán đấu giá không thành cuộc bán đấu giá ngày 19/9/2024;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1651/TB- THADS ngày 19/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Ngô Minh Hải và bà Lê Vũ Thu Trang; địa chỉ: Số nhà 304, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng 72,5m² đất ở và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 22; địa chỉ thửa đất: Số nhà 304, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được Sở tài

nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận số CE 710397 ngày 17/01/2017. Ngày 17/9/2018 ông Ngô Minh Hải, bà Lê Vũ Thu Trang nhận chuyển nhượng đã được văn phòng đăng ký đất đai chính lý trang 4.

Giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá lần 2 không có người đăng ký tham gia đấu giá là: **8.314.161.000đ** (Tám tỷ ba trăm mười bốn triệu một trăm sáu mươi một nghìn đồng)

Mức giảm giá lần 2 là 5% của số tiền là 8.314.161.000đ - 415.708.050đ = **7.898.452.950đ** (Bảy tỷ tám trăm chín tám triệu bốn trăm năm mươi hai nghìn chín trăm năm mươi đồng).

Giá đưa ra bán đấu giá tài sản lần 3 là **7.898.452.950đ** (Bảy tỷ tám trăm chín tám triệu bốn trăm năm mươi hai nghìn chín trăm năm mươi đồng) đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Việt Hà